



## MEMMO CENTER - 4 PIÈCES AVEC SUPERBE VUE SUR LA MER ET CAP D'AIL

Location

**38 000 € / mois**

+ Charges : 3.800 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>212 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>69 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>281 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>8</b>
Charges <b>3 800 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Vue <b>Mer et Port de Cap d'Ail</b>	Exposition <b>Sud et Nord</b>
Date de libération <b>01/08/2026</b>	Ref. <b>L-211</b>

Situé dans le quartier de Fontvieille, proche de la commune de Cap d'Ail et du Stade Louis II, au port de plaisance et du centre commercial de Fontvieille. Cet appartement de 4 pièces de très haut standing est situé en étage élevé, dans un immeuble avec service de conciergerie 24h/24, une salle de fitness, avec double exposition, vue sur le port de Cap d'Ail.

Ce bien sera disponible à la location à partir du 1er août 2026.



Situé à un étage élevé, superbe appartement avec une vue imprenable sur la mer et le Port de Cap d'Ail.

L'appartement se compose d'un vaste hall d'entrée ouvrant sur un séjour, d'une salle à manger donnant accès à une grande loggia et d'une cuisine indépendante entièrement équipée. Une chambre master avec salle de bain en suite se trouve dans cette partie de l'appartement et donne également sur une belle loggia avec vue sur la mer.

Une toilette pour les invités ainsi qu'une buanderie complètent cet espace jour.

La partie nuit comprend deux chambres supplémentaires, chacune équipée de dressings et d'espaces de rangement, ainsi que de leur salle de bain en suite. L'ensemble de cet espace nuit donne sur une loggia.

Une cave et deux emplacements de parking complètent ce bien.

Disponible à partir du 1er août 2026.

M.C A80  
10-04-2026

