



LA TURBIE - VILLA 5 CHAMBRES - PISCINE AVEC VUE MER

Vente 1 690 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 6
Quartier La Turbie	Ville La Turbie
Pays France	Superficie habitable 225 m²
Chambres 5	Salles de bains 3
Parkings 3	Etat Rénové
Vue Vue dégagée mer et montagne Ref. VF1616	Exposition Sud-Est

Villa contemporaine avec piscine située dans un environnement calme proche du village de La Turbie et à moins de 10 minutes de Monaco.

Située sur la commune de La Turbie dans un secteur calme et à 10 minutes à pieds du centre ville, cette villa élevée sur trois niveaux de 206 m² habitables bénéficie d'une vue mer.

Elle se compose de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une chambre avec salle de douche et un toilette invité ;
- À l'étage : deux chambres, un espace bureau ou petite chambre, une salle de douche avec toilette.



- Au rez-de-jardin : une chambre master avec un grand dressing, une salle de bain et une salle de douche.

La villa dispose d'un extérieur bien aménagé, d'une piscine et d'un studio indépendant (chambre avec salle de douche).

Plusieurs places de stationnement complètent ce bien.

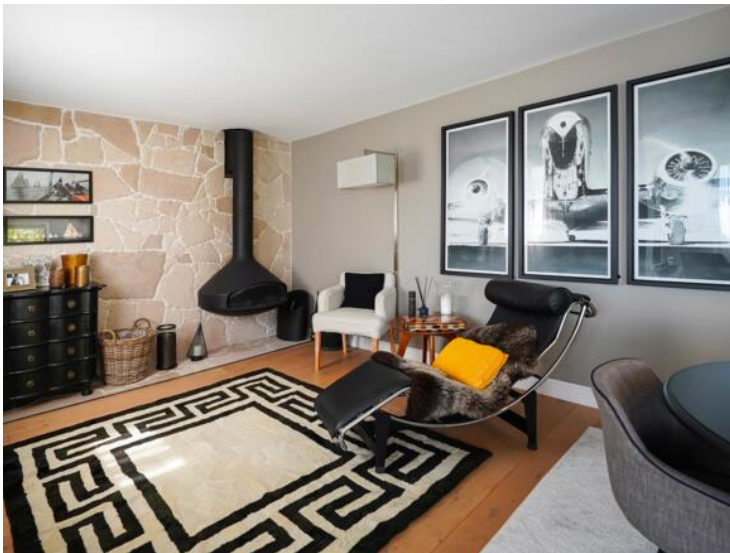
Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

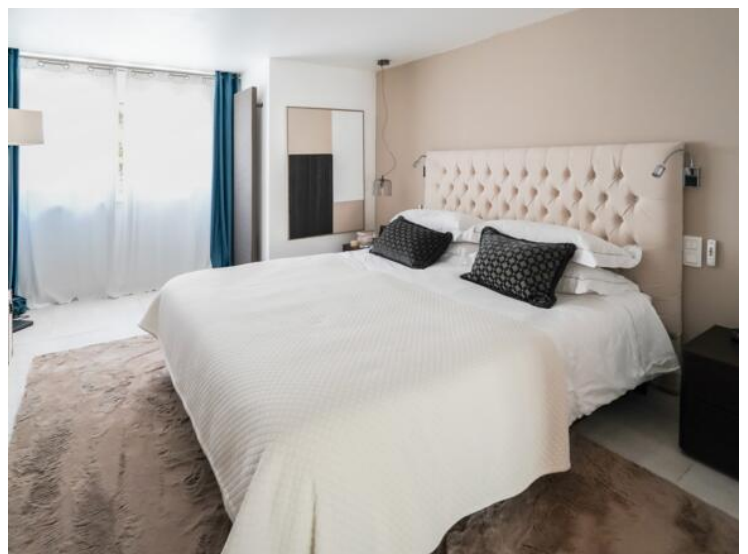
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 195 € et 2 969 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

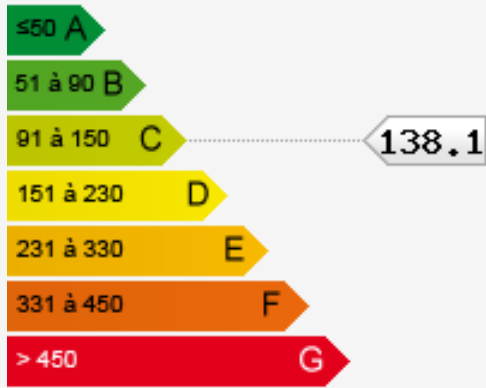








Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

