Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Villa contemporaine avec vue mer panoramique au calme, proche de Monaco

Vente

Prix sur demande

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **8**
Ville **Èze**	*Pays* **France**
Superficie habitable **475 m²**	*Superficie jardin* **1 000 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **4**
Box **3**	*Vue* **Vue mer**
Ref. **BSM240241**	

Superbe villa contemporaine à Eze bord de mer avec vue mer imprenable

Située en position dominante à Eze bord de mer, cette villa contemporaine d'exception offre une vue panoramique sur la mer Méditerranée, faisant d'elle un bien rare et recherché.

Construite sur trois niveaux, la villa dispose de 475 m² de surface habitable, comprenant la maison principale, les garages, le sous-sol, un pool-house et des terrasses spacieuses.

L'intérieur de la maison se compose de 4 chambres lumineuses, chacune avec sa propre salle de bains attenante, d'un double salon, d'un bureau, d'une salle à manger et d'une cuisine américaine équipée ouverte

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

sur la terrasse, idéale pour profiter du climat méditerranéen.

Grâce à ses nombreuses baies vitrées, chaque pièce de la villa bénéficie d'une vue spectaculaire sur la mer, créant ainsi une ambiance à la fois moderne et apaisante.

Le terrain de 1000 m² comprend une grande piscine à débordement, un pool-house avec cuisine d'été, plusieurs terrasses, ainsi qu'un terrain de jeux avec espace repas, parfait pour recevoir des invités. La propriété dispose également de 3 garages fermés et d'un parking privé.

Caractéristiques principales :
475 m² de surface habitable
4 chambres avec salle de bains
Vue mer panoramique
Piscine à débordement et pool-house
3 garages fermés et parking privé
Terrain de 1000 m² avec espaces extérieurs aménagés
Cette villa est une véritable perle rare sur le marché de l'immobilier à Eze, offrant à la fois confort, espace et vues spectaculaires.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

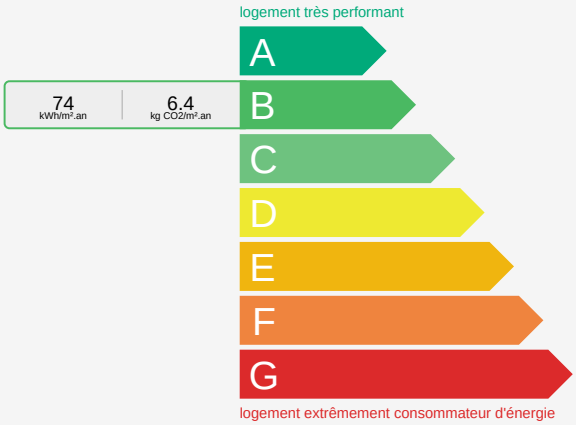
Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

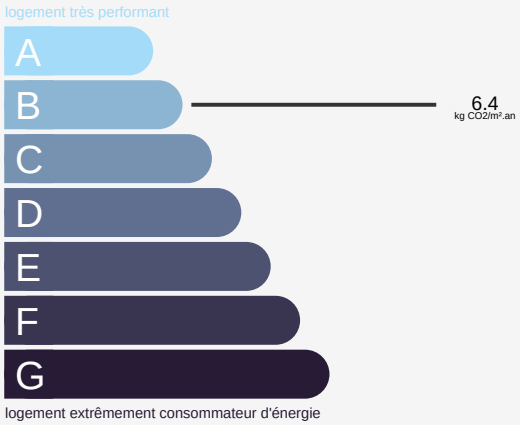






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.