



## Cap-Ferrat – Propriété de 622 m<sup>2</sup> sur parc privé de 3 500 m<sup>2</sup>

Vente **Exclusivité** 19 500 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>10</b>
Ville <b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>622 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>3 500 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>8</b>	Salles de bains <b>8</b>
Parkings <b>3</b>	Vue <b>Vue dégagée</b>
Ref. <b>SJC250048</b>	

Située au cœur de la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat, cette propriété d'environ 622 m<sup>2</sup>, complétée par une villa d'amis indépendante, offre un cadre de vie rare et flexible sur la Côte d'Azur.

Implantée sur un terrain plat et paysagé d'environ 3 500 m<sup>2</sup>, la propriété se compose d'une maison principale aux volumes généreux et d'une villa annexe avec accès privatif, idéale pour accueillir famille, amis, personnel ou pour un usage totalement indépendant. Un atout majeur pour une vie moderne, où intimité et convivialité coexistent naturellement.

La maison principale s'organise autour de vastes espaces de vie lumineux, ouverts sur les jardins et les terrasses, et propose huit chambres avec terrasses, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Le niveau jardin accueille une cuisine professionnelle, une salle de cinéma, un bar, un hammam et de larges espaces de détente donnant sur la piscine.



Les extérieurs prolongent les espaces de vie avec piscine, jacuzzi, terrasses et jardins arborés. La villa annexe, composée de deux chambres, d'un garage et d'un accès indépendant, complète parfaitement l'ensemble et renforce le caractère polyvalent de la propriété.

Une propriété au fort potentiel de modernisation intérieure, idéale pour une clientèle en quête d'un lieu élégant, personnalisable et fonctionnel, dans l'un des secteurs les plus prisés de la Riviera.





Diagnostic de Performances Énergétiques

