



## Vue Panoramique Mer dans une résidence de Haut Standing, une arc

Vente

10 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>L'Exotique</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>125 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>156 m<sup>2</sup></b>	Parking <b>1</b>	Etat <b>Neuf</b>
Vue <b>Vue dégagée</b>	Exposition <b>Sud</b>	Ref. <b>V0388HM</b>	

Vue Panoramique Mer dans une résidence de Haut Standing, une architecture moderne et respectueuse de l'environnement Situé dans le très recherché quartier du Jardin Exotique, cet appartement bénéficie d'un environnement résidentiel prisé pour son calme, sa luminosité et ses vues dégagées sur la Principauté et la Méditerranée. Apprécié pour son atmosphère paisible tout en restant parfaitement connecté au centre de Monaco, le secteur séduit une clientèle en quête d'un cadre de vie élégant et familial.

Le quartier offre un équilibre rare entre tranquillité et praticité, avec un accès rapide aux principaux axes routiers, aux écoles, aux commerces de proximité ainsi qu'aux jardins et espaces verts emblématiques de la Principauté. Dominant Monaco depuis les hauteurs, le Jardin Exotique est réputé pour ses panoramas spectaculaires, son environnement aéré et sa qualité de vie privilégiée.

L'immeuble 'L'Exotique' s'inscrit dans cet art de vivre recherché, entre sérénité, confort et vues exceptionnelles. Réalisé avec des matériaux de haute qualité et finitions soignées. Les intérieurs modernes et élégants ont été conçus pour offrir un confort optimal et une expérience de vie unique. Les larges baies vitrées et les terrasses généreuses permettent aux résidents de profiter pleinement de la vue exceptionnelle sur la mer.



L'appartement s'étend sur 156 m<sup>2</sup> au total et se compose d'une entrée desservant un salon ouvrant sur une magnifique terrasse qui offre une vue splendide sur la Mer Méditerranée, une suite parentale avec salle de bains et dressing, une chambre en suite avec salle de bains, une cuisine séparée et équipée, un cellier, un wc invités.

Vendu avec un emplacement de parking dans l'immeuble

Loué jusqu'en décembre 2026.

Il offre une rentabilité locative de 2,2 %



