



MEMMO CENTER - Magnifique 4 pièces avec vue panoramique

Location

38 000 € / mois
 + Charges : 3.800 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Immeuble Memmo Center	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 212 m²	Superficie terrasse 69 m²	Superficie totale 281 m²	Chambres 3
Parkings 2	Cave 1	Etage 8	Charges 3 800 €
Etat Neuf	Vue Vue mer	Date de libération 1/8/2026	Ref. SOT-MEMMO-LOC

Situé au 8ème étage de la résidence de standing MEMMO CENTER à Fontvieille, ce superbe appartement 4 pièces bénéficie d'une vue exceptionnelle sur la mer et Cap d'Ail depuis le séjour ainsi que la chambre master.

L'agencement a été pensé de manière idéale avec une belle séparation entre les espaces jour et nuit. La partie jour offre un vaste séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse commune avec vue mer, une magnifique cuisine entièrement équipée neuve, une buanderie ainsi qu'un toilette invités. La chambre master, également ouverte sur la terrasse, profite de la même vue spectaculaire.

L'espace nuit comprend deux chambres supplémentaires disposant chacune de leur dressing, de nombreux rangements et de leur propre salle de bains privative, le tout donnant sur une agréable loggia.



Deux parkings côte à côte ainsi qu'une cave complètent ce bien rare.

Appartement actuellement en cours de rénovation complète avec prestations neuves : cuisine, chambre master et deux salles de bains entièrement refaites.

