



## Giorgione : Magnifique 2 Pièces avec Vue sur le Port de Fontvieille

Vente

4 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Giorgione</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>63 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>21 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>84 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Vue <b>Vue mer</b>	Date de libération <b>30/06/2025</b>
Ref. <b>WV Giorgione 2P EB1</b>	

Au sein d'un immeuble entièrement rénové et avec concierge, cet appartement est composé d'une chambre, d'une cuisine équipée et séparée, de 2 dressings, d'une loggia ainsi que d'une terrasse. Une cave est incluse dans le prix et un emplacement de parking est disponible en sus à 350.000€. L'appartement est actuellement loué à 24 375€ charges incluses / trimestre

Un jardin d'environ 30 m<sup>2</sup> participe à la vue agréable de l'appartement



