



## Appartement lumineux de deux pièces – Proche du Carré d'Or et de l'Hôtel de Paris

Vente

3 750 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Le Millefiori</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>56 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>9 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>65 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>9</b>
Charges annuelles <b>3 600 €</b>	Etat <b>Neuf</b>
Vue <b>Panoramique, Mer</b>	Exposition <b>Sud-ouest</b>
Date de libération <b>Libre</b>	Ref. <b>VMC*2264*</b>

Bienvenue dans cet appartement 2 pièces entièrement rénové d'environ 65 m<sup>2</sup>, idéalement situé en exposition sud-ouest, à quelques pas seulement du Carré d'Or. Les pièces baignées de lumière et le plan ouvert créent une atmosphère particulièrement accueillante et chaleureuse.

Depuis la terrasse, profitez d'une vue panoramique imprenable sur la mer – un véritable atout de ce bien !

L'appartement se trouve dans un immeuble bien entretenu avec un service de conciergerie 24h/24 et 7j/7, ainsi qu'un accès direct à un supermarché – idéal pour le confort au quotidien.

À proximité immédiate, vous trouverez des boutiques élégantes, de charmants cafés et le prestigieux Hôtel de Paris. Une combinaison parfaite entre style de



vie urbain et charme méditerranéen.



L'appartement offre un grand salon-salle à manger avec cuisine intégrée, une chambre avec salle de bains attenante, ainsi qu'une terrasse avec une magnifique vue.  
Il est possible de louer une place de parking dans l'immeuble.





