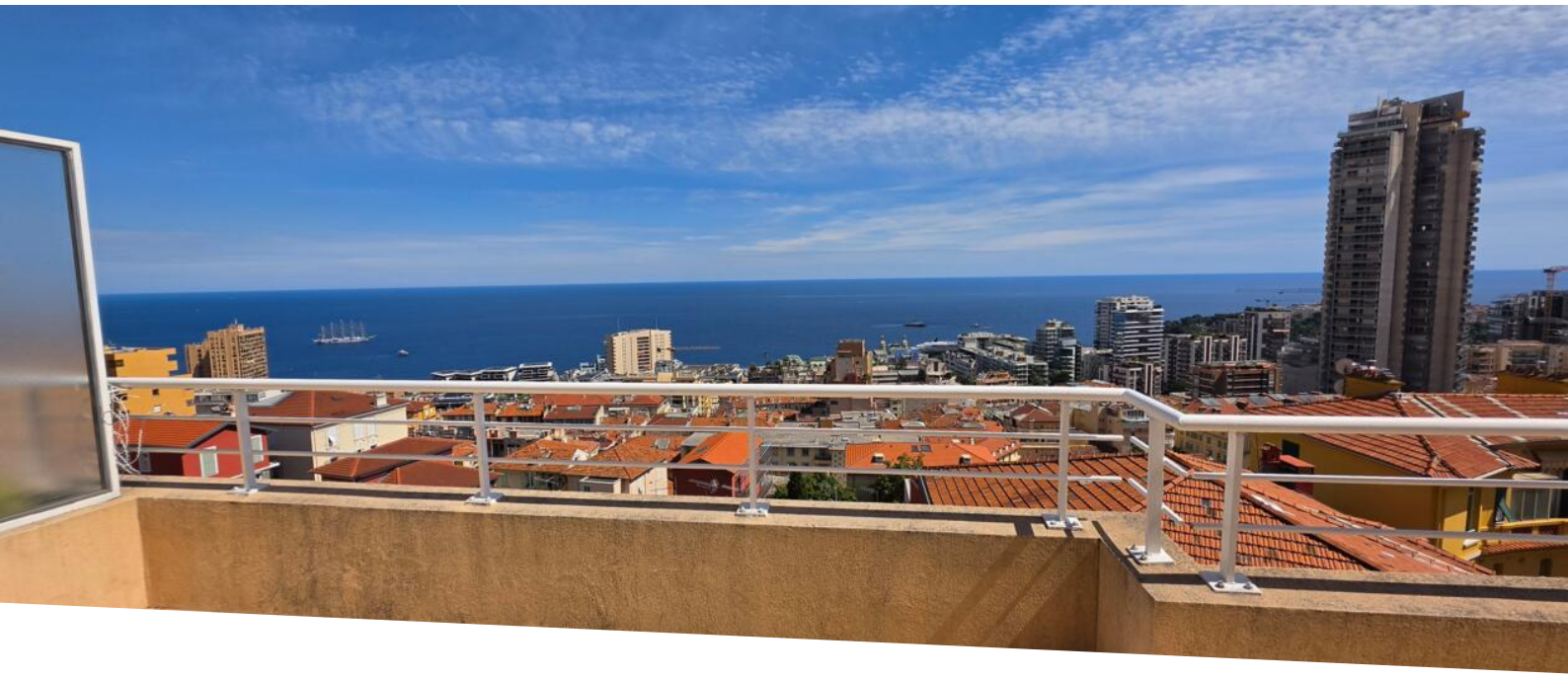
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Penthouse 4 pieces vue panoramique sur Monaco

Vente

1 090 000 €

Type de produit **Penthouse/Roof**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **Beausoleil**	*Pays* **France**
Superficie habitable **85 m²**	*Superficie terrasse* **85 m²**	*Chambres* **3**	*Salles de bains* **2**
Parkings **2**	*Cave* **1**	*Etage* **Dernier étage**	*Charges annuelles* **3 000 €**
Etat **À rafraichir**	*Vue* **VUE PANORAMIQUE MER ET MONACO**	*Exposition* **SUD**	*Date de libération* **Immédiatement**
Ref. **NRF-029**			

À seulement quelques minutes de la Principauté de Monaco, au sein d'une résidence récente et recherchée de Beausoleil, découvrez ce remarquable penthouse 4 pièces situé en dernier étage, bénéficiant d'un ascenseur avec accès direct privatif à l'appartement.

Dès l'entrée, le ton est donné : volumes, lumière et ouverture sur l'extérieur créent immédiatement une atmosphère élégante et privilégiée.

L'espace nuit principal se compose, sur la droite, de deux belles chambres avec dressings et rangements intégrés, accompagnées d'une salle d'eau. Les deux chambres profitent d'un accès direct à la vaste terrasse grâce à de larges portes-fenêtres, offrant une continuité parfaite entre intérieur et extérieur.

Le séjour, particulièrement lumineux grâce à ses deux grandes baies vitrées, s'ouvre sur une spectaculaire terrasse filante longeant tout l'appartement. Véritable prolongement de l'espace de vie, elle bénéficie d'une

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

vue panoramique imprenable sur la mer et Monaco.

La cuisine, plus intimiste mais parfaitement fonctionnelle et entièrement pensée pour le quotidien, dispose également de son accès direct à une seconde partie de terrasse, plus protégée et ombragée par une pergola à poutres apparentes. Cet espace extérieur inspire immédiatement les déjeuners d'été et les soirées méditerranéennes, sublimé par la possibilité d'y faire courir une vigne ou une végétation grimpante afin de créer un coin ombragé plein de charme et d'authenticité.

La suite parentale complète harmonieusement l'appartement avec son dressing ainsi que sa salle de bains / salle d'eau privative.

Le bien nécessite quelques légers rafraîchissements, principalement des travaux de peinture ainsi qu'une remise au goût du jour des salles d'eau, laissant la possibilité de personnaliser ce penthouse à votre image et d'en révéler tout le potentiel haut de gamme.

Un très grand garage double en enfilade ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien rare sur le secteur.

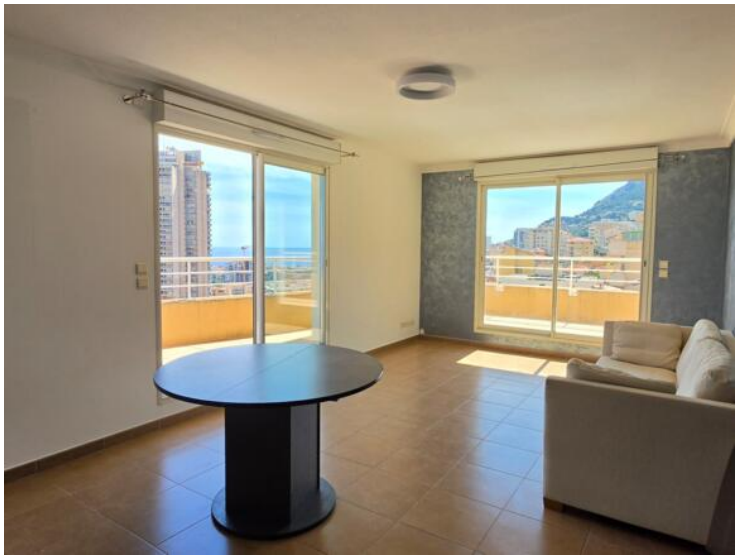
Un appartement aux prestations recherchées, offrant un cadre de vie exceptionnel aux portes de Monaco, idéal en résidence principale comme en pied-à-terre de prestige.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



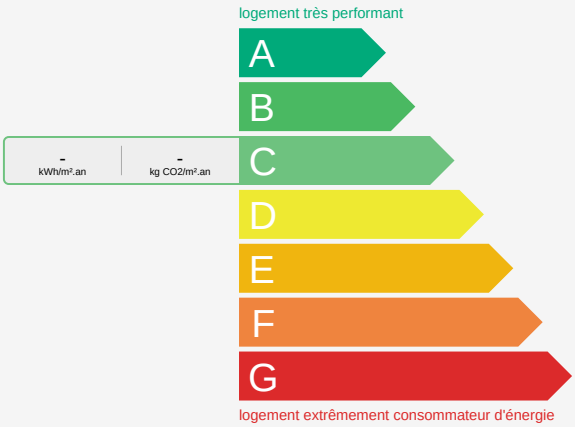


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.