Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



GRAND LARGE - 2 PIÈCES RÉNOVÉ ET MEUBLÉ - VUE MER

Vente

3 490 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Le Grand Large**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **45 m²**	*Superficie terrasse* **17 m²**
Superficie totale **62 m²**	*Chambre* **1**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **2**
Etat **Rénové**	*Meublé* **Oui**
Usage mixte **Oui**	*Loué* **Oui**
Vue **Vue dégagé**	*Date de libération* **Sous peu**
Ref. **V1480-1**	

Appartement clé en mains ! Magnifique 2 pièces rénové et meublé situé dans un immeuble de bon standing sur le port de Fontvieille. Investissement idéal en Principauté que ce soit pour l'habiter ou le mettre en gestion locative. Usage mixte.

Magnifique appartement entièrement rénové dans l’immeuble « Le Grand Large », situé sur la marina de

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Fontvieille. Cette résidence de bon standing bénéficie d'un service de conciergerie et d'un accès à une piscine extérieure privée. Proche de toutes les commodités (commerces de proximité, écoles, transports, parcs, restaurants, etc.).

Ce 2 pièces bénéficie d'une jolie vue sur le port, Monaco-Ville et les jardins. L'appartement a été rénové avec des matériaux de très grande qualité, tant sur le plan technique qu'esthétique. Il comprend une entrée avec rangements et buanderie intégrée, une cuisine américaine entièrement équipée ouvrant sur un spacieux salon / salle à manger, ainsi qu'une salle de douche invités avec WC.

La partie nuit se compose d'une belle chambre avec placards intégrés ainsi que d'une salle de bains avec WC. La loggia a été fermée afin d'optimiser au mieux l'espace disponible.

L'appartement est équipé de la climatisation réversible et de nombreux rangements intégrés sur mesure. Usage mixte autorisé. Il est actuellement loué 6 000 €/mois + charges, résiliable à tout moment avec 3 mois de préavis. Idéal en pied-à-terre ou pour un investissement locatif.

Une cave complète ce bien. Parking en supplément : 350 000 €.





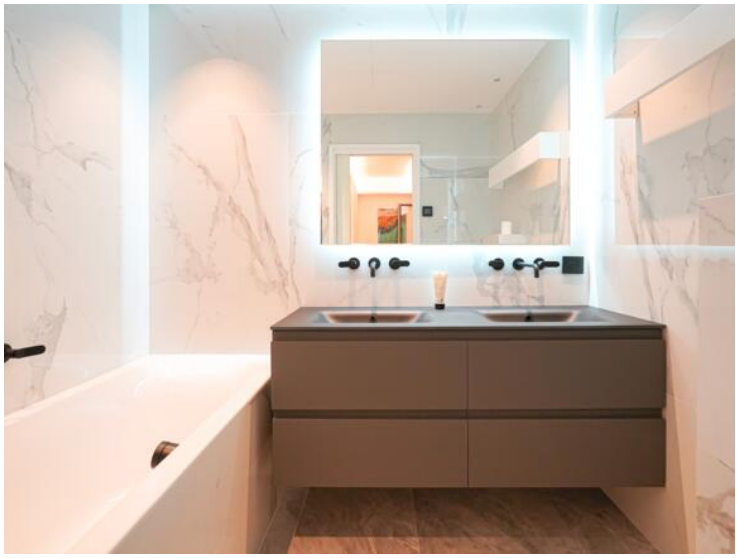
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

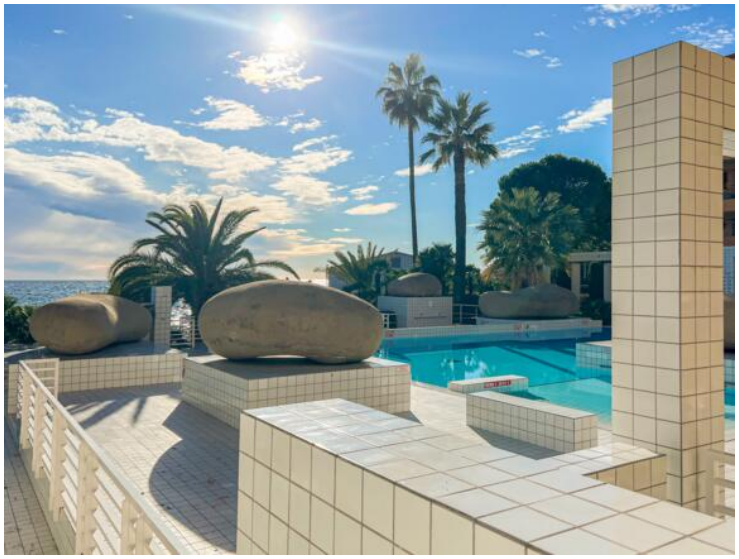




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.