BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



DEUX VILLAS PROCHE DE MONACO AVEC PISCINE

Vente

5 400 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **7**
Ville **Èze**	*Pays* **France**
Superficie habitable **400 m²**	*Superficie terrain* **1 000 m²**
Chambres **3**	*Salles de bains* **4**
Parkings **+5**	*Box* **2**
Etat **Très bon état**	*Vue* **Montagne - Mer**
Exposition **sud ouest**	*Date de libération* **Rapidement**
Ref. **VA-EZE-2026**	

Idéalement situé à quelques pas du charmant village d'Èze et à quelques minutes seulement de Monaco en voiture, cet emplacement privilégié bénéficie d'un cadre d'exception sur la célèbre Côte d'Azur.

À proximité du village d'Èze, ces deux propriétés se présentent dans un état irréprochable et offrent une vue panoramique sur la mer absolument remarquable, bénéficiant d'une excellente exposition.

Les deux villas, d'une superficie habitable de 400 m² environ, sont implantées sur un terrain de 1 000 m² et se distribuent comme suit :

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com

Maison principale : Au rez-de-chaussée, deux chambres, deux salles de bains ainsi qu'un dressing. À l'étage, une suite parentale avec balcon attenant, un séjour, une salle à manger et une cuisine ouverte sur terrasse.

Maison d'amis d'environ 130 m² : En rez-de-jardin, une chambre avec salle d'eau, une buanderie et un WC invités. À l'étage, une cuisine américaine avec terrasse attenante, un salon-salle à manger donnant sur terrasse, deux chambres et une salle de bains.

Une piscine agrémentée d'une cuisine d'été, ainsi que de nombreuses places de stationnement, viennent parfaire l'ensemble et confèrent à cette propriété un caractère d'exception.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.