



## DEUX VILLAS PROCHE DE MONACO AVEC PISCINE

Vente

5 400 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>7</b>
Ville <b>Èze</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>400 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>1 000 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>4</b>
Parkings <b>+5</b>	Box <b>2</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Vue <b>Montagne - Mer</b>
Exposition <b>sud ouest</b>	Date de libération <b>Rapidement</b>
Ref. <b>VA-EZE-2026</b>	

Idéalement situé à quelques pas du charmant village d'Èze et à quelques minutes seulement de Monaco en voiture, cet emplacement privilégié bénéficie d'un cadre d'exception sur la célèbre Côte d'Azur.

À proximité du village d'Èze, ces deux propriétés se présentent dans un état irréprochable et offrent une vue panoramique sur la mer absolument remarquable, bénéficiant d'une excellente exposition.

Les deux villas, d'une superficie habitable de 400 m<sup>2</sup> environ, sont implantées sur un terrain de 1 000 m<sup>2</sup> et se distribuent comme suit :



**Maison principale :** Au rez-de-chaussée, deux chambres, deux salles de bains ainsi qu'un dressing. À l'étage, une suite parentale avec balcon attenant, un séjour, une salle à manger et une cuisine ouverte sur terrasse.

**Maison d'amis d'environ 130 m<sup>2</sup> :** En rez-de-jardin, une chambre avec salle d'eau, une buanderie et un WC invités. À l'étage, une cuisine américaine avec terrasse attenante, un salon-salle à manger donnant sur terrasse, deux chambres et une salle de bains.

Une piscine agrémentée d'une cuisine d'été, ainsi que de nombreuses places de stationnement, viennent parfaire l'ensemble et confèrent à cette propriété un caractère d'exception.









