Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Joyau de la Belle Epoque face à la mer

Vente

24 000 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **18**
Ville **Cap-d'Ail**	*Pays* **France**
Superficie habitable **550 m²**	*Superficie terrain* **1 200 m²**
Chambres **7**	*Salles de bains* **7**
Parkings **2**	*Cave* **1**
Vue **Vue mer**	*Ref.* **BSM240178**

Villa Marizzina face à la mer

La Villa Marizzina, un joyau de l'époque Belle-Époque, se dresse fièrement face à la Méditerranée à Cap d'Ail; une localité prisée pour sa proximité avec Nice, Monaco et l'Italie.

Cette propriété, qui a été le foyer de propriétaires éminents tout au long de son histoire, est actuellement offerte à la vente. Initialement conçue par la Comtesse de Morla et érigée en 1901, elle fut plus tard acquise par le grand-duc Andrei Vladimirovich et sa compagne, la ballerine polonaise Mathilde Kshesinskaia, qui lui ont donné le nom de Villa Alam.

Après une restauration complète en 1929, la villa fut cédée à la Princesse Odescalchi, membre d'une prestigieuse famille aristocratique italienne. À la suite de son décès dans les années 1980, la propriété passa

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

entre les mains d'une de ses domestiques, qui y résida par la suite.

Acquise par son propriétaire actuel en 2010, cette villa classée a été méticuleusement restaurée pour préserver son cachet historique, notamment ses "bow-windows", son belvédère, sa marquise, ses moulures et ses oriels.

S'étendant sur un terrain de 1200 m² avec une vue imprenable sur la mer, cette demeure de plus de 550 m², répartie sur quatre niveaux, comprend une magnifique réception composée de trois séjours, deux cuisines, un bureau, une salle vidéo, une suite principale, et six chambres en suite avec dressing et salles d'eau ou de bains.

Les matériaux luxueux utilisés dans cette propriété et les prestations exceptionnelles qu'elle offre, telles que les finitions en stuc marbré aux murs, le marbre au sol, le système de sonorisation intégré aux cloisons, le double système de chauffage par le sol et la climatisation réversible, ainsi que le système de sécurité avec alarmes et vidéosurveillance, en font une résidence haut de gamme à part entière.

La propriété bénéficie d'un joli jardin paysager et une piscine.

La villa est également pourvue d'un garage pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures et d'un parking pouvant contenir deux véhicules.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

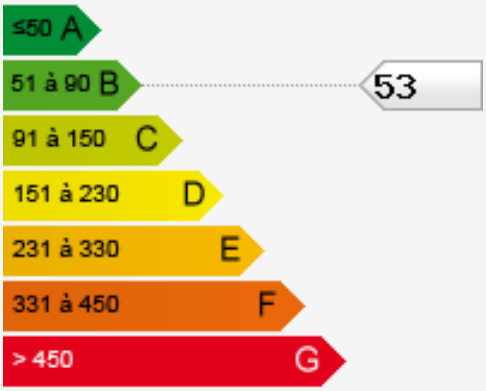
Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



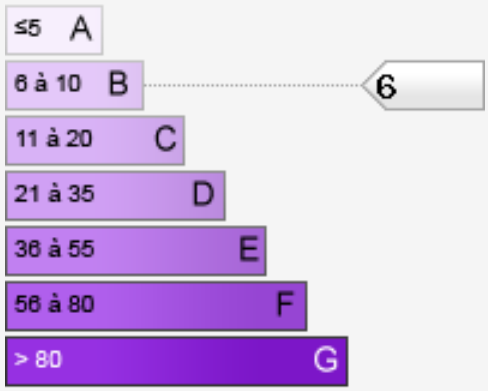




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.