



Local commercial avec vitrines – Monte-Carlo

Vente professionnelle

Exclusivité

220 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail	Nb. pièces 2 pièces
Quartier Monte-Carlo	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie totale 50 m²
Cave 1	Etage RDC
Etat Très bon état	Vue vue ville
Exposition Exposition Est	Date de libération Rapidement
Ref. HHV300426	

Emplacement premium à Monte-Carlo, local lumineux avec vitrines, bail attractif et fort potentiel commercial rare

Situé en plein cœur de Monte-Carlo, ce local commercial bénéficie d'un emplacement attractif avec une forte visibilité grâce à ses deux vitrines donnant directement sur rue.

Le bien se compose de deux pièces principales, d'un point d'eau avec sanitaires, ainsi que d'une cave en sous-sol.

Bail commercial en cours, consenti pour une durée de type 3/6/9, actuellement en tacite prolongation.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : HHV300426

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Destination contractuelle : activité de bureau commercial liée aux métiers du bâtiment (maçonnerie, carrelage et activités assimilées), avec possibilité de déspecialisation selon projet et accord contractuel.

Droit au bail fixé à 220 000 €.

Loyer de 3 300 € par mois, hors charges.

Cession de droit au bail envisagée.

Certaines images ont été retravaillées par intelligence artificielle afin d'illustrer le potentiel du bien. Elles ne constituent pas un engagement contractuel.





