Harroch Real Estate Monaco
2, rue de la Turbie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com



Local commercial avec vitrines – Monte-Carlo

Vente professionnelle — Exclusivité — 190 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Quartier **Monte-Carlo**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie totale* **50 m²**
Cave **1**	*Etage* **RDC**
Etat **Très bon état**	*Vue* **vue ville**
Exposition **Exposition Est**	*Date de libération* **Rapidement**
Ref. **HHV300426**	

Emplacement premium à Monte-Carlo, local lumineux avec vitrines, bail attractif et fort potentiel commercial rare

Situé en plein cœur de Monte-Carlo, ce local commercial bénéficie d'un emplacement attractif avec une forte visibilité grâce à ses deux vitrines donnant directement sur rue.

Le bien se compose de deux pièces principales, d'un point d'eau avec sanitaires, ainsi que d'une cave en sous-sol.

Bail commercial en cours, consenti pour une durée de type 3/6/9, actuellement en tacite prolongation.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Harroch Real Estate Monaco
Tél : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com

Destination contractuelle : activité de bureau commercial liée aux métiers du bâtiment (maçonnerie, carrelage et activités assimilées), avec possibilité de déspécialisation selon projet et accord contractuel.

Droit au bail fixé à 190 000 €.

Loyer de 3 300 € par mois, hors charges.

Cession de droit au bail envisagée.

Certaines images ont été retravaillées par intelligence artificielle afin d'illustrer le potentiel du bien. Elles ne constituent pas un engagement contractuel.





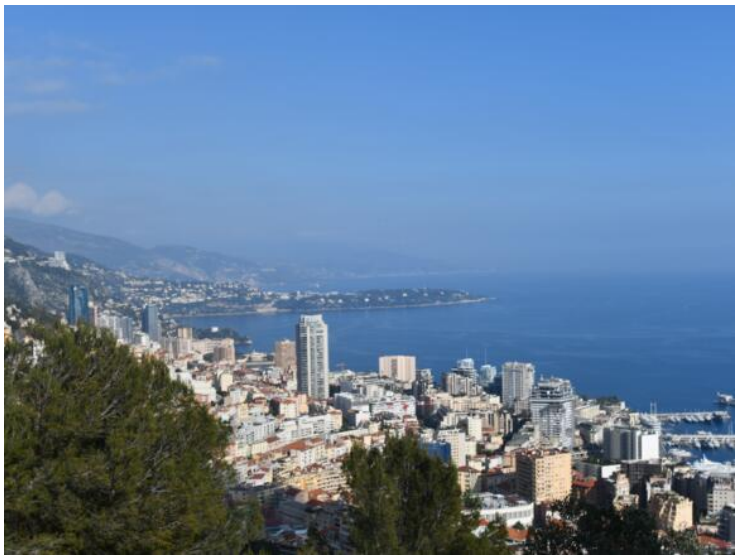




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Harroch Real Estate Monaco
Tél : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Harroch Real Estate Monaco
Tél : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.