



## Fontvieille: Appartement d'exception avec terrasse et piscine privative face à la mer

Location

70 000 € / mois

+ Charges : 9.200 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>366 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>336 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>702 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>4</b>
Cave <b>1</b>	Charges <b>9 200 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Vue <b>Port de Cap d'Ail / Mer</b>
Exposition <b>Est</b>	Date de libération <b>01/08/2026</b>
Ref. <b>FV - MMC - 05 - L-P3</b>	

Bien rare, cet appartement aux volumes généreux s'ouvre sur une vaste terrasse exposée sud avec piscine privative et vues dégagées sur le port et la mer. Un cadre de vie alliant confort, lumière et intimité.



L'appartement se compose d'une entrée menant à de spacieux espaces de réception comprenant un séjour et une salle à manger distincte. La cuisine séparée, complétée par une buanderie, offre une organisation fonctionnelle et discrète au quotidien.

Cinq chambres, chacune avec salle de bain et dressing, permettent d'accueillir famille et invités dans des conditions optimales de confort et d'indépendance.

Les pièces de vie se prolongent naturellement vers une large terrasse exposée plein sud, véritable espace à vivre extérieur avec piscine privative et vues ouvertes sur le port et la mer. L'ensemble bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée et d'une atmosphère sereine.

Quatre emplacements de parking ainsi qu'une cave complètent ce bien.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails ou organiser une visite.











