



## Cap Ferrat - Propriété de caractère avec vue mer

Vente

11 500 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>7</b>	Ville <b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>320 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>2 455 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>460 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>6</b>
Salles de bains <b>6</b>	Etat <b>Très bon état</b>	Vue <b>Vue mer</b>	Ref. <b>SJC260057</b>

Idéalement située au cœur de l'un des emplacements les plus prisés de la Côte d'Azur, cette remarquable propriété à Saint-Jean-Cap-Ferrat bénéficie d'une vue mer panoramique spectaculaire, dans un environnement d'une rare quiétude. Implantée sur un terrain paysager de 2 455 m<sup>2</sup>, la villa développe environ 320 m<sup>2</sup> habitables (460 m<sup>2</sup> construits), conjuguant élégance architecturale, volumes généreux et art de vivre méditerranéen.

Dès l'entrée, la villa révèle de vastes espaces de réception baignés de lumière naturelle, largement ouverts sur de magnifiques terrasses dominant la mer. Chaque niveau a été pensé pour offrir une parfaite continuité entre intérieur et extérieur, sublimant ainsi la vue et les perspectives. La propriété propose cinq chambres en suite, offrant confort et intimité à chaque invité, ainsi qu'une somptueuse suite parentale prolongée par une large terrasse privative avec vue mer. Les pièces de vie, aux volumes harmonieux, s'ouvrent naturellement sur les extérieurs, tandis que la cuisine équipée s'intègre avec élégance à cet ensemble raffiné.

Les extérieurs, soigneusement aménagés, invitent à la détente dans un cadre préservé. Une piscine élégante, parfaitement intégrée dans son écrin de verdure, se prolonge par de vastes terrasses idéales pour recevoir ou profiter du calme environnant. Le jardin méditerranéen, luxuriant et intimiste, confère à la propriété une atmosphère exclusive et apaisante.



La villa bénéficie de prestations de qualité, incluant un ascenseur desservant l'ensemble des niveaux depuis le garage, ainsi qu'un vaste espace de stationnement de 127 m<sup>2</sup>. L'ensemble offre une circulation fluide et des volumes parfaitement optimisés.

Alliance parfaite entre discrétion, élégance et panorama exceptionnel, cette propriété incarne le raffinement intemporel de Saint-Jean-Cap-Ferrat. Un bien rare, destiné à une clientèle en quête d'exclusivité et d'un cadre de vie incomparable.



