



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - VILLA - PISCINE

Vente

3 950 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 6
Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 400 m²	Superficie terrain 1 723 m²
Chambres 4	Salles de bains 3
Parking 1	Etat Prestations luxueuses
Vue Dégagée, verdure	Exposition Est, Ouest
Date de libération Libre	Ref. VF1617

Située à Roquebrune-Cap-Martin, à proximité de Monaco, cette villa contemporaine neuve d'environ 400 m² avec piscine bénéficie d'un environnement calme sans vis-à-vis. Elle dispose de plusieurs suites et chambres, d'une salle de sport et de stationnements pour plusieurs véhicules.

Située à Roquebrune-Cap-Martin, cette villa de prestige entièrement neuve, élevée sur trois niveaux, offre environ 400 m² habitables sur un terrain de 1 723 m² avec piscine.

Le rez-de-chaussée accueille une entrée, un lumineux séjour prolongé par une véranda, une salle d'eau, un bureau, une cuisine ainsi qu'une salle à manger. À l'étage, un couloir dessert une suite parentale, une junior suite ainsi que trois chambres, dont un espace loft.

Le sous-sol comprend un garage, un logement de gardien, une buanderie et une salle de sport.



La propriété bénéficie d'un environnement calme et préservé, sans vis-à-vis, à proximité immédiate du centre-ville et de la Principauté de Monaco. Elle dispose également d'un vaste espace de stationnement pouvant accueillir jusqu'à six véhicules.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>





