



## Exclu - Monte Carlo Sun - Luxueux 3 pièces meublé - Vue mer panoramique

Vente

**Exclusivité**

**14 200 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Monte Carlo Sun</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>135 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>40 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>175 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>19</b>
Charges annuelles <b>18 000 €</b>	Etat <b>Neuf</b>
Meublé <b>Oui</b>	Vue <b>Panoramique, Mer</b>
Exposition <b>Est</b>	Date de libération <b>13/07/2026</b>

Dans la prestigieuse résidence Monte-Carlo Sun, disposant d'un service de conciergerie 24h/24, d'un parc paysager et d'une piscine, vous attend un spacieux appartement 3 pièces exceptionnellement rénové avec style, situé dans un emplacement privilégié à proximité de la plage, du Country Club et de l'École Internationale de Monaco.

Cet appartement clé en main, entièrement meublé, allie des matériaux nobles, des finitions en bois clair et un design contemporain pour créer un ensemble harmonieux d'une grande sophistication. Deux chambres et deux élégantes salles de bains offrent un confort de vie exclusif.

La terrasse spacieuse s'ouvre sur une vue panoramique spectaculaire sur la mer Méditerranée et le Cap Martin - une véritable expression de l'art de vivre raffiné.



L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour et salle à manger, d'une cuisine équipée ouverte sur le salon, de deux chambres élégantes avec salles de bains attenantes, d'un WC invité ainsi que d'une terrasse spacieuse.

Une place de parking et une cave sont vendues avec cet appartement.

L'appartement est actuellement loué jusqu'au 31 juillet 2026.













