



## Exclu - Monte Carlo Sun - Luxueux 5/6 pièces meublé

Vente

**Exclusivité**

**17 800 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Monte Carlo Sun</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>180 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>46 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>226 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>
Caves <b>2</b>	Etage <b>19</b>
Charges annuelles <b>21 600 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Vue <b>Panoramique, Mer</b>	Exposition <b>Est</b>
Date de libération <b>01/07/2027</b>	Ref. <b>VMC2294</b>

Dans la prestigieuse résidence Monte-Carlo Sun avec concierge 24h/24 et 7j/7, parc paysager et piscine, découvrez un exceptionnel appartement de 3 pièces, à côté duquel se trouve un appartement de 2 pièces pouvant également être acquis et réuni à l'appartement principal. Cela permet de créer un élégant et spacieux appartement de 5/6 pièces.

Les deux appartements se situent à seulement quelques pas de la plage, du Monte-Carlo Country Club ainsi que de l'International School of Monaco.

Ce bien unique offre un confort de vie exclusif au plus haut niveau ainsi qu'une vue panoramique spectaculaire sur la mer et le Cap Martin — une véritable expression de l'art de vivre raffiné.

L'un des appartements se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour avec salle à manger, d'une cuisine équipée ouverte sur le salon, de deux élégantes chambres avec salles de bains en suite, de toilettes invités ainsi que d'une spacieuse terrasse.



Le second appartement dispose d'une entrée avec placards intégrés, d'un séjour avec accès à la terrasse, d'une cuisine ouverte, d'une grande chambre ainsi que d'une salle de bains en marbre.

Chaque appartement bénéficie également d'un parking et d'une cave.















