



## EN EXCLUSIVITÉ - AGRÉABLE ET VASTE STUDIO A LA LOCATION

Location

Exclusivité

3 200 € / mois

+ Charges : 250 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Villas du Parc</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>54 m<sup>2</sup></b>	Superficie jardin <b>2 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>56 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Charges <b>250 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Exposition <b>Sud/Est</b>	Date de libération <b>01/08/2026</b>
Ref. <b>REMC-0122</b>	

Studio à usage mixte aux volumes très généreux

Très agréable studio, moderne et spacieux avec de belles prestations, marbre au sol, air conditionné, double vitrages.



Composé de Hall avec placards, Séjour, Cuisine équipée rénovée, Salle de Bains complète.  
Une Cave complète ce bien.

Possibilité de domicilier une activité en nom personnel, sans passage de clientèle ou apposition de plaque professionnelle sur la façade de l'immeuble.

Visites faciles sur rendez-vous.

Possibilité de louer un parking en sus 350 € CC.

L'appartement sera livré entièrement repeint et remis en état.

Disponible 01.08.2026

CAUTION: 4 MOIS DE LOYERS

INDEXATION: 3% / AN min

POSSIBILITÉ BAIL 3 ANS RENOUELABLE





