Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Villa d’Exception de 550 m² face à la Méditerranée – Cap Ferrat

Vente

22 500 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **9**
Quartier **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Ville* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**
Pays **France**	*Superficie habitable* **550 m²**
Superficie terrain **2 500 m²**	*Chambres* **10**
Salles de bains **10**	*Parkings* **2**
Vue **Vue mer**	*Ref.* **SJC260055**

Un écrin paysager de 2 500 m² dominant la Méditerranée

Située au cœur du prestigieux Cap Ferrat, à quelques minutes du mythique Grand Hôtel,A Four Seasons Hotel, cette somptueuse propriété d’environ 550 m² habitables bénéficie d’une vue imprenable sur la mer Méditerranée.

Édifiée sur un magnifique terrain paysager d’environ 2 500 m², la propriété conjugue élégance, intimité et confort absolu dans un cadre d’exception.

Spacieuse et baignée de lumière, la villa principale offre de superbes volumes comprenant une vaste salle de

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

réception, une cuisine entièrement équipée et six chambres en suite. La suite parentale, particulièrement raffinée, dispose d'une cheminée, d'un dressing, d'une salle de bains avec jacuzzi ainsi que d'une terrasse privative avec vue mer.

Pensée pour un art de vivre sophistiqué, la propriété propose également des espaces bien-être et loisirs remarquables : piscine intérieure chauffée, sauna, salle de cinéma privée, salle de billard et cave à vin.

À l'extérieur, le jardin plat et soigneusement aménagé accueille une piscine chauffée de 17 mètres, entourée de larges terrasses idéales pour profiter de la sérénité de cet environnement privilégié.

Un pool house comprenant deux chambres supplémentaires permet de recevoir famille et invités en toute indépendance.

Une maison d'invités indépendante complète l'ensemble, avec espace de réception, cuisine, deux chambres et salle de bains.

La propriété dispose également de deux garages pouvant accueillir trois véhicules, de quatre places de stationnement supplémentaires et de systèmes de sécurité de dernière génération garantissant une tranquillité absolue.

Un bien rare, idéalement situé entre Nice et Monaco, au cœur de l'un des secteurs les plus recherchés de la Côte d'Azur.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

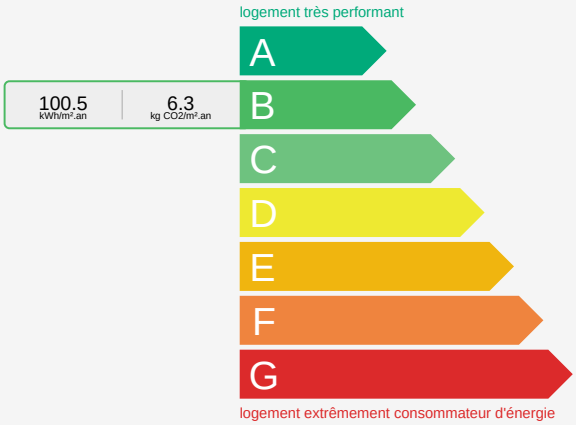
Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

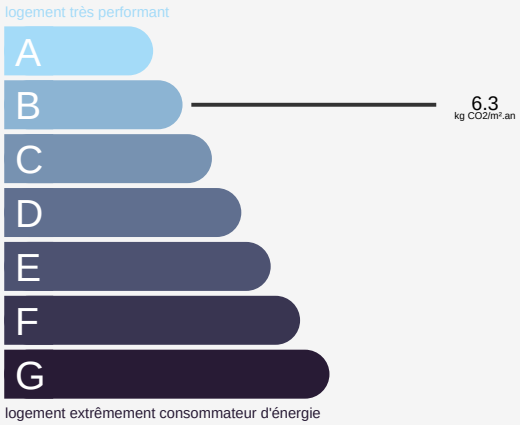






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.