



## BERMUDA - BEAU 3 PIECES LUMINEUX

Vente

4 200 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Bermuda</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>88,60 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>6,90 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>95,50 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Etage <b>2</b>
Charges annuelles <b>6 000 €</b>	Etat <b>Bon état</b>
Vue <b>Panoramique, Mer</b>	Exposition <b>Sud</b>
Date de libération <b>Libre</b>	Ref. <b>VMC_2216_</b>

Situé dans quartier du Jardin Exotique, recherché pour son calme, venez découvrir ce bel et spacieux appartement de trois pièces, en angle et traversant. Baigné de lumière grâce à une exposition plein sud, il offre une atmosphère chaleureuse et accueillante tout au long de la journée.

Le salon, élégant et lumineux, s'ouvre sur une belle terrasse, idéale pour savourer le cadre exceptionnel et le panorama unique qui s'offre à vous. Les chambres, quant à elles, sont dotées d'un beau parquet au sol, apportant une touche de raffinement supplémentaire.

La cuisine, entièrement équipée et meublée, vous séduira par sa fonctionnalité et son style contemporain. La salle de bains en marbre, avec sa double vasque, incarne l'élégance et le confort. L'ensemble de l'appartement bénéficie d'une climatisation intégrée, assurant un confort optimal en toutes saisons.



Ce bel appartement de 3 pièces se compose : d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une belle cuisine équipée, de 2 chambres avec chacune sa salle de bains, d'une belle terrasse avec vue sur la mer et sur le Rocher.

Peut être vendu vide ou loué en présentant un bon rendement locatif.

Une place de parking située au Patio Palace peut être acquise en supplément pour 350 000 €.



