



## Murs libre à vendre dans le meilleur emplacement à Monaco

Vente professionnelle **Exclusivité** 2 800 000 €

Type de produit <b>Murs local commercial</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Etage <b>RDC</b>	Etat <b>Rénové</b>
Vue <b>Blvd D'Italie</b>	Exposition <b>Nord, Est, Ouest</b>
Date de libération <b>Libre</b>	Ref. <b>SDM4949</b>

Murs commerciaux libres d'occupation avec devantures au rez-de-chaussée, situés dans un élégant bâtiment bourgeois au cœur du très prisé quartier résidentiel de La Rousse - Saint-Roman.

Emplacement n° 1 sur le boulevard d'Italie, un axe extrêmement fréquenté avec un flux constant de piétons et de véhicules tout au long de l'année, offrant une visibilité exceptionnelle.

À proximité immédiate de toutes les installations et de la Place des Moulins, ces locaux bénéficient d'un environnement dynamique et de qualité.

Partiellement rénové et conforme aux normes, il comprend une entrée directe sur la rue, une zone vente/réception lumineuse et des toilettes avec lavabo.

Trois vitrines totalisant environ 5 mètres linéaires assurent une exposition optimale et un fort potentiel d'attractivité commerciale.

Idéal pour une activité souhaitant profiter d'un emplacement stratégique avec une grande visibilité et un fort trafic





