



## CAP D'AIL - APPARTEMENT 3 PIÈCES - APERÇU MER

Vente

490 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Ville <b>Cap-d'Ail</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>66 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Charges annuelles <b>2 520 €</b>
Etat <b>À rafraichir</b>	Vue <b>Aperçu mer</b>
Date de libération <b>Libre</b>	Ref. <b>VF1620</b>

À Cap d'Ail, à quelques minutes à pied de Monaco, cet appartement 3 pièces traversant bénéficie d'un aperçu mer et dispose de deux chambres, d'une loggia, ainsi que d'un parking et d'une cave.

Situé à Cap d'Ail, à quelques minutes à pieds de Monaco, dans un immeuble au 1er étage sur 5 avec ascenseur, ce 3 pièces traversant de 66 m<sup>2</sup> à rafraichir bénéficie d'une aperçu mer sur le Rocher de Monaco et se compose de la manière suivante : une entrée avec couloir, une salle à manger, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un WC et une loggia.

Un emplacement de parking et une cave complètent le tout.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 090 € et 1 530 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 116 lots au total, dont 58 lots d'habitation.

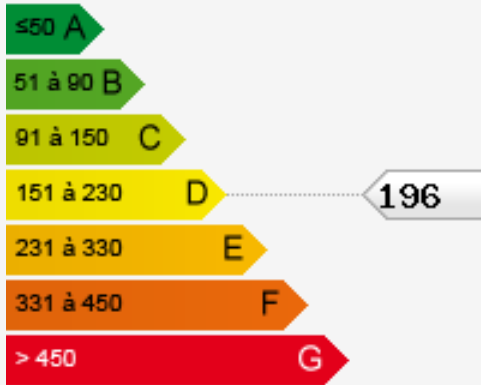
Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>







### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

