



## MONTE - CARLO | CASABELLA | 3 PIECES

Vente

Exclusivité

5 000 000 €

|  |  |
|--|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>              | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>                    |
| Immeuble<br><b>Le Casabella</b>                    | Quartier<br><b>Monte-Carlo</b>                   |
| Superficie habitable<br><b>95,60 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>9,70 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>105,30 m<sup>2</sup></b>   | Chambres<br><b>2</b>                             |
| Salles de bains<br><b>2</b>                        | Etage<br><b>4</b>                                |
| Charges annuelles<br><b>4 058 €</b>                | Etat<br><b>Travaux à prévoir</b>                 |
| Vue<br><b>Place des Moulins</b>                    | Exposition<br><b>Est</b>                         |
| Ref.<br><b>VM0822-3_260520-064323</b>              |  |

Vente avec réserve du droit d'usage et d'habitation; bel appartement traversant situé dans une résidence bourgeoise. Travaux à prévoir, idéal investisseur.

**Casabella** - Situé dans une élégante résidence bourgeoise à Monaco, cet appartement traversant se trouve le long du boulevard des moulins, offrant un accès facile à toutes les commodités, à la place du Casino ainsi qu'aux plages du Larvotto. Il bénéficie d'une agréable vue sur la place des moulins et la mer. L'appartement, qui peut être transformé en un quatre pièces, se distingue par ses beaux volumes et comprend :

- Hall d'entrée



- Salon
- Salle à manger
- Cuisine
- Toilettes invités
- Chambre de maître
- Salle de bains
- Garage fermé dans le parking public de la place des Moulins, en supplément pour 500'000 €

Il est actuellement occupé par une dame âgée de 95 ans





