



## CAP D'AIL - APPARTEMENT 3 PIÈCES - FRONTIÈRE MONACO

Vente

899 000 €

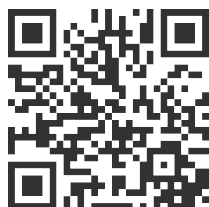
Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Ville <b>Cap-d'Ail</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>52 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>8 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>2</b>	Salles de bains <b>2</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>Libre</b>
Ref. <b>VF1623</b>	

En exclusivité, à proximité immédiate de Monaco, secteur La Marquet, cet appartement 3 pièces de 52 m<sup>2</sup> en excellent état dispose de deux chambres et d'une terrasse de 8 m<sup>2</sup>.

En exclusivité, découvrez ce charmant appartement 3 pièces de 52 m<sup>2</sup> habitables idéalement situé à proximité immédiate de Monaco, à deux pas de Fontvieille, dans le secteur recherché de La Marquet.

Au sein d'une résidence récente et au calme, ce bien en excellent état offre un cadre de vie agréable à proximité de toutes les commodités, salle de sport, tennis, plages et restaurants.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant accès à une belle terrasse de 8 m<sup>2</sup>, deux chambres dont une avec salle de douche privative, ainsi qu'une salle de bain indépendante.



Un bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale, un pied à terre ou un investissement de qualité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 66 lots au total.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>





