



## PORT DE FONTVIEILLE - 5/6 PIÈCES AU PIED DU ROCHER

Location

40 000 € / mois

+ Charges : 4.000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Le Quattrocento</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>263 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>97 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>360 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>RDJ</b>
Charges <b>4 000 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Vue <b>Vue jardin et mer</b>	Date de libération <b>10/2026</b>
Ref. <b>L1709</b>	

Rare. Bel appartement de 4 chambres situé dans une résidence de bon standing au pied du Rocher. 3 parkings.

Idéalement positionné sur le Quai Jean-Charles Rey, au sein de la résidence Le Quattrocento, cet appartement de 263 m<sup>2</sup> habitables bénéficie d'une orientation privilégiée sur le Port de Fontvieille et le Palais Princier. Situé



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/3**

Ref. : L1709

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

en rez-de-jardin surélevé, équivalent d'un 3ème étage, il offre l'intimité d'un appartement de plain-pied avec les vues dégagées d'un étage.

La distribution articule une entrée, un séjour et une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une buanderie, ainsi que quatre chambres dont une suite master avec salle de douche et dressing, deux chambres avec salle de bains et dressing, et une chambre avec salle de douche. WC invités indépendants.

Les extérieurs, totalisant près de 100 m<sup>2</sup>, se composent de terrasses (38 m<sup>2</sup>), loggias (32 m<sup>2</sup>) et d'une véranda (27 m<sup>2</sup>) ouverte sur la mer et le Palais, prolongeant naturellement les espaces de vie.

Le bien est livré entièrement refait à neuf. Trois emplacements de parking (dont un double en longueur) et une cave complètent cette adresse.

La résidence bénéficie d'une conciergerie 7j/7 et 24h/24, assurée par le Poste de Garde de Fontvieille Village, incluant réception de colis, rondes de sécurité et astreinte technique. À proximité immédiate de la Roseraie, des écoles, des commerces, des zones piétonnes et de l'héliport.



**QTC - Appartement**  
- 5 pièces sur 1 niveau  
Troisième étage

