



## FONTVIEILLE / QUATTROCENTO / 7/8 PIECES VUE MER

Location

58 000 € / mois

+ Charges : 7.800 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>7/8</b>
Immeuble <b>Le Quattrocento</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>595 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>31 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>626 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>4</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>RDJ/1</b>
Charges <b>7 800 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Vue <b>Vue mer</b>	Date de libération <b>OCTOBRE 2026</b>
Ref. <b>LMC-QTC-731</b>	

La résidence bénéficie d'une conciergerie 7j/7 et 24h/24, assurée par le Poste de Garde de Fontvieille Village, incluant réception de colis, rondes de sécurité et astreinte technique. À proximité immédiate de la Roseraie, des écoles, des commerces, des zones piétonnes et de l'héliport

Un somptueux 7/8 pièces en duplex au rez-de-jardin et 1er étage de la résidence QUATTROCENTO avec entrée privée, grande piscine, hammam, vue mer et port de toutes les pièces. La belle entrée donne accès



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/2

Ref. : LMC-QTC-731

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



aux 3 premières chambres pourvue chacune d'une salle de bains et d'un dressing, avec une très belle vue sur le port.

On accède ensuite au spacieux séjour ainsi qu'à la salle à manger, avec de nombreuses baies vitrées offrant une vue splendide sur le port et une jolie terrasse.

A l'extrémité de l'appartement se situe la chambre master, dotée de 2 salles de bains (dont 1 avec jacuzzi) et 2 dressings, vue superbe sur la mer et le port.

La partie arrière de l'appartement est composée d'une très grande cuisine entièrement équipée à laquelle on accède par un agréable puit de lumière, puis une chambre pour le personnel avec salle de bains ainsi qu'une buanderie, le tout comprenant de nombreuses zones de rangement.

Un bel escalier permet d'accéder à l'étage inférieur à la grande piscine chauffée, un grand espace permettant l'installation d'une zone fitness, un hammam, l'ensemble avec disposant de portes vitrées donnant sur le port.

A l'arrière de la piscine on accède à une grande chambre (studio) avec salle de bains, pouvant être utilisée pour différents emplois, bénéficiant de portes vitrées avec vue sur le port.

4 parkings et 2 caves complètent ce magnifique appartement.

