



SOMPTUEUX ROOFTOP AVEC PISCINE PRIVÉE & VUE MER

Location

70 000 € / mois

+ Charges : 9.200 €

Type de produit Penthouse/Roof	Nb. pièces 6
Immeuble Memmo Center	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 366 m²	Superficie terrasse 336 m²
Superficie totale 702 m²	Chambres 5
Salles de bains 5	Parkings 4
Cave 1	Etage 9
Charges 9 200 €	Etat Rénové
Vue Mer & Port de Cap d'Ail	Date de libération 01/08/2026
Ref. EEM-L-MC A090	

Somptueux rooftop de 702 m² avec piscine privative face à la mer, situé dans la luxueuse résidence de Memmo Center à Fontvieille.

Rare sur Monaco, cet appartement de 366 m² habitable et 336 m² de terrasses offre de beaux volumes et un splendide rooftop avec sa piscine privée.



L'appartement se compose de :

- 5 chambres, en suite, avec dressing et salle de bains privative.
- Un grand séjour face à la mer.
- Une salle à manger.
- Une cuisine avec son office.
- Une buanderie.
- 4 places de parking.
- Une cave.

Ce bien offre un cadre de vie hors du commun.

Loyer Mensuel : 69 100€

Loyer 60 000€ + charges 9 100€

Les charges comprennent la climatisation, le chauffage, la consommation d'eau ainsi que l'entretien de la piscine.

Le Memmo Center est une luxueuse et récente résidence située dans le quartier de Fontvieille qui offre une salle de fitness, deux buanderies ainsi qu'un service de réception 24h/24h.





