



## FONTVIEILLE: Duplex d'exception en location avec piscine privée et vue panoramique sur le port

Location

58 000 € / mois

+ Charges : 7.800 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>7</b>
Immeuble <b>Le Quattrocento</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>595 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>31 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>626 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>4</b>
Caves <b>2</b>	Charges <b>7 800 €</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Vue <b>Mer &amp; Port</b>
Exposition <b>Bonne exposition</b>	Date de libération <b>Octobre 2026</b>
Ref. <b>VCB -QTC 731 - L</b>	

Au sein de la résidence QUATTROCENTO, ce spectaculaire duplex aux volumes remarquables offre un cadre de vie rare, entre élégance, intimité et prestations haut de gamme. Baigné de lumière et ouvert sur le port et la mer depuis l'ensemble des pièces, il bénéficie également d'une entrée privée et d'espaces dédiés au bien-être.



L'entrée principale dessert trois premières chambres, chacune disposant de sa salle de bains et de son dressing, avec une vue dégagée sur le port. Le vaste séjour et la salle à manger prolongés par de larges baies vitrées profitent d'une superbe luminosité et s'ouvrent sur une agréable terrasse face à la mer et au port.

À l'extrémité de l'appartement, la suite principale offre un environnement particulièrement privilégié avec deux salles de bains, dont une avec jacuzzi, deux dressings ainsi qu'une vue spectaculaire sur la mer et le port. La partie arrière accueille une très grande cuisine entièrement équipée, mise en valeur par un élégant puits de lumière, ainsi qu'une chambre de service avec salle de bains, une buanderie et de nombreux espaces de rangement.

Un bel escalier mène au niveau inférieur consacré au bien-être et à la détente, avec une grande piscine chauffée, un hammam et un vaste espace pouvant accueillir une salle de fitness. L'ensemble bénéficie de larges ouvertures vitrées sur le port. Un studio indépendant avec salle de bains complète ce niveau et peut s'adapter à différents usages.

Quatre emplacements de parking et deux caves viennent parfaire ce bien exceptionnel.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails ou organiser une visite.





