



EXCLUSIVITE -- projet villa d'architecte atypique vue mer et jar

Vente

990 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 3 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 100 m²	Superficie terrain 415 m²	Chambres 2	Salle de bains 1
Parkings 2	Vue Vue dégagée	Ref. 84981547	

EXCLUSIVITE -- projet villa d'architecte atypique vue mer et jardin - Roquebrune Cap Martin EXCLUSIVITE - Opportunité et projet unique, au cœur du prestigieux Hameau de Roquebrune Cap Martin, vue mer, permis de construire validé, chiffré et purgé de tout recours, pour une extension /transformation en un projet de villa d'architecte atypique d'environ 100 m² habitables, avec terrasses, jardin, parkings.

Projet architectural du permis :

- Rez-de-chaussée : salon cathédrale baigné de lumière avec cuisine ouverte, s'ouvrant sur une terrasse avec vue mer panoramique, rangements intégrés et toilettes invités, et jardin.
- Étage inférieur : chambre principale, bénéficiant d'une vue mer, salle de douche et rangements intégrés
- Étage inférieur : seconde chambre avec salle de bains et rangements intégrés, ouvrant sur terrasse et jardin.
- Stationnement pour deux véhicules.

Emplacement privilégié :



- Proximité immédiate des commerces et arrêt de bus.
- Accès facile, à moins de 10 minutes de Monaco et à 30 minutes de l'aéroport de Nice

Potentiel extérieur :

- Possibilité de création d'une piscine, selon configuration du terrain.

Actuellement villa de 40 m², avec garage de 30 m² parkings et jardin.

Cette villa représente une opportunité rare sur le marché : combinaison parfaite de luxe, tranquillité, vue mer et jardin privatif dans un cadre exclusif et recherché. Belle plus-value à prévoir. Bien d'exception à fort potentiel, disponible pour une durée limitée.

Honoraires charge acquéreur

Prix net vendeur 990 000 euros

Honoraires agence TTC 40 000 euros

Prix total 1 030 000 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr



