

## Place des Moulins - Santa Monica Garden - Bel Appartement 2 pièces - Calme et rénové - 5000€/mois

Location

**Exclusivité**

**5 000 € / mois**

+ Charges : 80 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Santa Monica</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>60 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>8 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrain <b>68 m<sup>2</sup></b>	Superficie jardin <b>8 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>68 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>-3</b>
Charges <b>80 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Vue <b>ville, jardin</b>
Exposition <b>Sud</b>	Date de libération <b>01/07/2026</b>

Au calme un appartement 2 pièces entièrement rénové, en rez-de-jardin idéalement placé en contrebas du Boulevard



Dans le cadre d'un mandat exclusif nous vous présentons à la location ce bel appartement.

Situé au calme, il se compose d'un salon salle à manger, d'une cuisine équipée, d'une chambre avec un dressing et une salle de douches attenante.

Un WC séparé complète l'espace.

L'appartement dispose d'une climatisation réversible et d'équipements ménagers haut de gamme.

L'appartement bénéficie d'un espace extérieur exposé SUD.

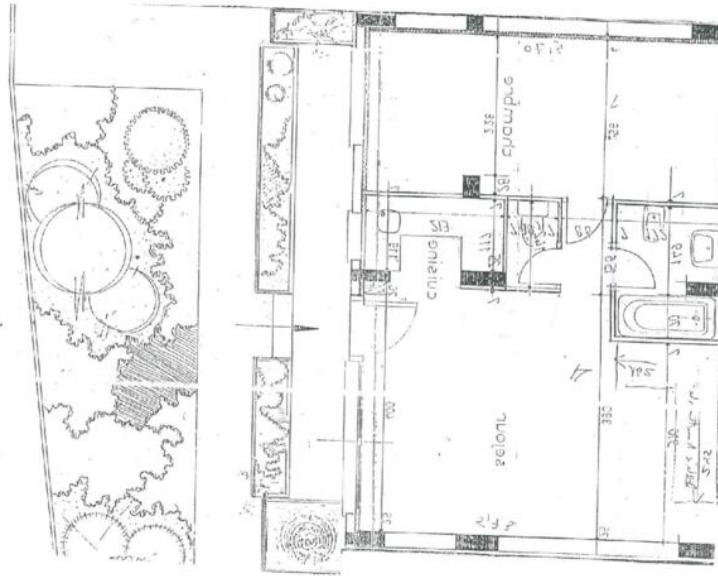
Un usage mixte serait possible, si le preneur ne fait pas de publicité dans l'immeuble et ne reçoit que peu ou pas de personne (clientèle).

L'appartement sera libre le 1er juillet prochain.

Nous sommes à votre disposition pour toutes visites et tous renseignements







3/1



