



## Rocazur : Spacieux 2 pièces Centrale

Vente

Exclusivité

4 790 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Rocazur</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>104 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>13 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>117 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>4</b>
Etat <b>Bon état</b>	Loué <b>Oui</b>
Vue <b>Vue citadine</b>	Date de libération <b>01/12/2026</b>
Ref. <b>3513</b>	

Ce très bel appartement est idéalement situé à proximité du Monte-Carlo Country Club et des plages du Larvotto, accessibles grâce à un ascenseur public. Il se trouve dans une élégante résidence bénéficiant d'un service de sécurité.

En très bon état général, il peut être aisément transformé en 3 pièces. Il se compose d'une vaste entrée, d'un double séjour/salle à manger ouvrant sur un balcon et une loggia offrant une vue citadine, d'une grande cuisine dinatoire entièrement équipée, une buanderie, ainsi qu'un toilette invités. L'espace nuit comprend une belle chambre avec placard mural et une spacieuse salle de bains complète en suite.

Une cave et un emplacement parking complètent ce bien.

L'appartement est actuellement loué - Échéance 30.11.2026

Exclusivité La Costa Properties Monaco







