



## Exceptionnel penthouse en location avec piscine privée et vue mer panoramique

Location

50 000 € / mois

Type de produit <b>Penthouse/Roof</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Villa Annonciade</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>196 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>268 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>464 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>9 - 10 - 11</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Vue <b>Panoramique: mer &amp; ville</b>
Exposition <b>Bonne exposition</b>	Date de libération <b>Rapidement</b>
Ref. <b>SR - VA - 17 - L</b>	

Ce spectaculaire penthouse triplex offre un cadre de vie rare, entre volumes généreux, élégance contemporaine et vues ouvertes sur la Méditerranée. Ses vastes espaces extérieurs aménagés, agrémentés d'un jacuzzi et d'espaces paysagers, prolongent naturellement les pièces de réception dans une atmosphère exclusive et raffinée.

Située dans le secteur résidentiel de Saint-Roman / La Rousse, la résidence bénéficie d'un environnement



recherché pour son calme, sa proximité des plages, du Monte-Carlo Country Club et des commodités du quotidien. Un emplacement apprécié pour sa qualité de vie et son accès rapide au centre de Monaco.

Réparti sur trois niveaux, l'appartement dévoile au premier étage quatre suites offrant confort, intimité et circulation fluide. Chaque espace a été pensé pour conjuguer fonctionnalité et qualité de vie dans un environnement résidentiel recherché.

Le deuxième niveau accueille un vaste séjour baigné de lumière, une salle à manger élégante ainsi qu'une spacieuse cuisine indépendante complétée par une buanderie. Les volumes et les ouvertures créent une continuité harmonieuse entre les espaces de réception et l'extérieur, avec une vue mer omniprésente.

Au dernier niveau, une superbe terrasse aménagée propose un véritable espace de vie en plein air avec solarium, salon d'été, jacuzzi et jardin paysager, offrant un panorama exceptionnel sur la Méditerranée et Monaco.

Deux emplacements de parking ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Disponible rapidement.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails ou organiser une visite.











