



## PARC SAINT ROMAN - DUPLEX

Vente

Prix sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Parc Saint Roman</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>176 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>39 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>215 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>Bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Vue <b>Vue mer, Montagne et Cap Martin</b>
Exposition <b>Double exposition</b>	Date de libération <b>Libre</b>
Ref. <b>V1624-2C</b>	

Dans une résidence de standing avec piscine et parc privé, quatre pièces en duplex.

Appartement contemporain situé dans la résidence recherchée du "Parc Saint Roman" dotée d'un parc privé avec piscine, pool-house et snack-bar. La résidence sécurisée avec des gardiens 24h/24 est située proche du



Monte-Carlo Country Club, du Monte-Carlo Beach et des plages, à l'Est du quartier La Rousse-Saint Roman.

Ce quatre pièce en étage élevé bénéficie d'une belle vue sur la mer, le Cap Martin, et le montagnes, surplombant les cours de Tennis du Monte-Carlo Country Club. Il se compose au premier niveau d'une entrée, d'un double séjour avec salle à manger et cuisine ouverte, un cellier, un WC invités et 2 terrasses fermées.

A l'étage supérieur : Une chambre de maître avec salle de bains ouverte, WC, dressing et une terrasse vue mer et Cap Martin. 2 chambres, 2 salles de douches et une buanderie. Une entrée secondaire est également située à cet étage.

Un parking et une cave complètent ce bien.

