



## Art de vivre avec vue mer panoramique aux portes de Monaco

Vente 760 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>61 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>39 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>100 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Parking <b>1</b>	Ref. <b>110061</b>		

EXCLU. À moins de 10 minutes de Monaco, dans un environnement résidentiel recherché, ce superbe appartement de 61 m<sup>2</sup> se distingue par une terrasse exceptionnelle de 39 m<sup>2</sup> offrant une vue mer panoramique.

Entièrement tourné vers l'extérieur, l'appartement bénéficie d'une luminosité remarquable. Le séjour, la cuisine et les deux chambres disposent tous d'un accès direct à la terrasse, créant une continuité parfaite entre les espaces de vie intérieurs et l'extérieur, sous le ciel Méditerranéen.

Présenté en état irréprochable, ce bien est situé au sein d'une résidence confidentielle avec piscine, conjuguant calme, confort et proximité immédiate de Monaco.

Une opportunité rare, idéale en résidence principale, pied-à-terre de prestige ou investissement patrimonial sécurisé.

1 parking complète ce bien.







