



Villa contemporaine neuve proche des plages et du village

Location saisonnière 175 000 € / mois

| | |
|--|--|
| Type de produit Villa | Nb. pièces 7 |
| Ville Cap-d'Ail | Pays France |
| Superficie habitable 300 m² | Superficie terrain 2 120 m² |
| Chambres 5 | Salles de bains 5 |
| Parkings 3 | Vue Vue mer, Vue dégagée |
| Ref. SJC260058 | |

Contemporaine neuve proche des plages et du village

Propriété contemporaine neuve, idéalement située à proximité des plages et du village, dans un environnement calme et verdoyant. Édifiée sur un terrain d'environ 2 100 m², elle offre environ 300 m² habitables et peut accueillir jusqu'à 10 personnes.

Dès l'entrée, on découvre de beaux espaces de vie lumineux, largement ouverts sur l'extérieur grâce aux grandes baies vitrées. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un salon TV avec cheminée et coin bibliothèque, d'une salle à manger conviviale et d'une cuisine entièrement équipée, complétée par une arrière-cuisine. L'ensemble s'ouvre naturellement sur une agréable terrasse. Un WC invités vient compléter ce niveau.



À l'étage, la suite parentale dispose de son propre espace avec dressing, salle de bains et accès à une terrasse privative.

Le niveau inférieur accueille trois chambres doubles supplémentaires, chacune avec sa salle d'eau ou salle de bains, ainsi qu'une buanderie et une salle de sport entièrement équipée.

Un appartement indépendant, avec chambre, salle de douche et coin repas, permet de recevoir invités ou personnel en toute autonomie.

À l'extérieur, le terrain plat est aménagé pour profiter pleinement du cadre, avec une piscine chauffée, une cuisine d'été, un coin repas, un barbecue, une plancha et un terrain de pétanque.

La propriété dispose également de plusieurs places de stationnement (jusqu'à trois véhicules) et d'équipements modernes tels que la climatisation, la fibre optique, un système de domotique, une alarme, un portail automatique, ainsi qu'une cheminée au bioéthanol et un système de projection dans le salon.

Une maison idéale pour profiter de la Côte d'Azur, à quelques minutes à pied des plages et du village, dans un cadre paisible.



