Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Villa contemporaine neuve proche des plages et du village

Location saisonnière

175 000 € / mois

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **7**
Ville **Cap-d'Ail**	*Pays* **France**
Superficie habitable **300 m²**	*Superficie terrain* **2 120 m²**
Chambres **5**	*Salles de bains* **5**
Parkings **3**	*Vue* **Vue mer,Vue dégagée**
Ref. **SJC260058**	

Contemporaine neuve proche des plages et du village

Propriété contemporaine neuve, idéalement située à proximité des plages et du village, dans un environnement calme et verdoyant. Édifiée sur un terrain d'environ 2 100 m², elle offre environ 300 m² habitables et peut accueillir jusqu'à 10 personnes.

Dès l'entrée, on découvre de beaux espaces de vie lumineux, largement ouverts sur l'extérieur grâce aux grandes baies vitrées. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un salon TV avec cheminée et coin bibliothèque, d'une salle à manger conviviale et d'une cuisine entièrement équipée, complétée par une arrière-cuisine. L'ensemble s'ouvre naturellement sur une agréable terrasse. Un WC invités vient compléter ce niveau.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

À l’étage, la suite parentale dispose de son propre espace avec dressing, salle de bains et accès à une terrasse privative.

Le niveau inférieur accueille trois chambres doubles supplémentaires, chacune avec sa salle d’eau ou salle de bains, ainsi qu’une buanderie et une salle de sport entièrement équipée.

Un appartement indépendant, avec chambre, salle de douche et coin repas, permet de recevoir invités ou personnel en toute autonomie.

À l’extérieur, le terrain plat est aménagé pour profiter pleinement du cadre, avec une piscine chauffée, une cuisine d’été, un coin repas, un barbecue, une plancha et un terrain de pétanque.

La propriété dispose également de plusieurs places de stationnement (jusqu’à trois véhicules) et d’équipements modernes tels que la climatisation, la fibre optique, un système de domotique, une alarme, un portail automatique, ainsi qu’une cheminée au bioéthanol et un système de projection dans le salon.

Une maison idéale pour profiter de la Côte d’Azur, à quelques minutes à pied des plages et du village, dans un cadre paisible.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.