Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Villa avec piscine et vue mer panoramique

Location saisonnière

85 000 € / mois

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **7**
Ville **Cap-d'Ail**	*Pays* **France**
Superficie habitable **500 m²**	*Superficie terrain* **1 000 m²**
Chambres **6**	*Salles de bains* **5**
Parkings **10**	*Vue* **Vue mer**
Ref. **JCP210014**	

Au calme sur les hauteurs

Très belle propriété située sur les hauts de Cap d'Ail et surplombant Monaco, dans un domaine résidentiel exclusif, regroupant villas et hameaux de caractère.

Bénéficiant d'une vue panoramique exceptionnelle sur la Méditerranée, de l'Italie à l'Estérel, au milieu des oliviers et des senteurs de Provence, la villa d'environ 400 m² et ses espaces extérieurs offre un cadre unique et privilégié à votre séjour ou à votre événement, alliant tranquillité, charme et dépaysement.
Caractéristiques: trois chambres doubles, toutes avec vue mer et salle de bains privatives (au rez-de-chaussée avec terrasse, et deux au premier étage avec balcon). Un grand salon avec son patio central et sa cheminée, donnant sur une terrasse de plein pied face à la mer, une mezzanine, une terrasse-solarium, une salle à manger, une cuisine équipée, un cellier, une buanderie.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Contiguë à la villa principale, un charmant studio sur deux niveaux comprenant deux chambres doubles supplémentaires, zone BBQ et four à pizza.
Belle piscine à débordement et jacuzzi face à la mer.
Jardin paysager en terrasses et plateaux d'environ 10.000 m² et un parking pour dix voitures (dont 3 couverts), complètent ce magnifique bien.

Prix sur demande selon la période souhaitée.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.