Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



# Elégante propriété offrant une vue panoramique sur la mer

## Location saisonnière

## 380 000 € / mois

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Villa** | *Nb. pièces*<br>**10** |
| *Ville*<br>**Villefranche-sur-Mer** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**900 m²** | *Superficie terrain*<br>**9 000 m²** |
| *Chambres*<br>**8** | *Salles de bains*<br>**9** |
| *Vue*<br>**Vue mer** | *Ref.*<br>**VBE210026** |

Villa offrant une vue panoramique sur la mer

villa exceptionnelle, idéale pour des vacances de rêve sur la Côte d'Azur. Située dans un cadre paisible, cette propriété luxueuse offre une vue imprenable sur la mer, s'étendant jusqu'à la célèbre Baie des Anges.

Un domaine exclusif de 9 000 m² avec piscine et plantes méditerranéennes
Nichée au cœur d'un terrain paysager de 9 000 m², cette propriété de 900 m² dispose d'une piscine à débordement et d'un élégant poolhouse. La végétation méditerranéenne environnante crée une atmosphère unique, parfaite pour se détendre en toute intimité.

Des espaces intérieurs raffinés et lumineux
La villa principale, bâtie sur trois niveaux, allie élégance et confort :

Rez-de-chaussée : Une vaste entrée mène à un double séjour avec cheminée, une salle à manger conviviale et une cuisine équipée haut de gamme. Les grandes terrasses, offrant une vue panoramique sur la mer,



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

prolongent les espaces de vie.
Étage supérieur : Trois suites spacieuses, chacune dotée d’un dressing, d’une salle de bain/douche privative et d’un coffre-fort.
Rez-de-jardin : Trois autres chambres avec salles de bain et dressings pour accueillir famille et amis en toute sérénité.
Maison d’invités et pavillon de loisirs
Maison d’invités indépendante : Deux chambres, une salle de bain, un dressing, ainsi qu’un salon avec cuisine et salle à manger.
Pavillon des loisirs : Un espace dédié au bien-être et aux divertissements avec spa, hammam, jacuzzi, salle de sport et salle de jeux équipée (billard, flipper, bar, piano).
Prestations haut de gamme
Pour garantir votre confort, cette propriété est équipée de la climatisation, d’un système d’alarme, d’une cave à vin et d’un parking sécurisé pouvant accueillir jusqu’à dix voitures.

Cette villa de luxe à louer sur la Côte d'Azur est un véritable havre de paix, idéal pour des vacances inoubliables. Réservez dès maintenant et laissez-vous séduire par le charme unique de la Riviera française.

Prix sur demande, les prix varient en fonction de la saison souhaitée. Veuillez noter que des frais de location supplémentaires s'appliquent. Les frais d'agence sont à la charge du locataire.

Veuillez noter que le plan n’indique pas l’emplacement précis du bien et que toutes les mesures sont approximatives, les informations sont fournies à titre indicatif uniquement.






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.