



## ESTORIL - Larvotto - 2 pièces - Vue mer

**Location**
**Exclusivité**
**15 000 € / mois**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>L'Estoril</b>	Quartier <b>Larvotto</b>
Superficie habitable <b>100 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>20 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>120 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>9</b>
Etat <b>Rénové</b>	Vue <b>Mer, Plages</b>
Exposition <b>Sud</b>	Date de libération <b>1/11/2026</b>
Ref. <b>HP-LE9C2</b>	

Appartement traversant rénové, terrasses en façade mer et façade nord, vue directe sur les plages, avec parking et cave.

Au sein de la résidence Estoril, en première ligne sur le Larvotto avec service de conciergerie 24h/24, cet appartement 2 pièces développe 100 m<sup>2</sup> habitables prolongés par 20 m<sup>2</sup> de terrasses réparties entre la façade mer et la façade nord. Traversant et particulièrement lumineux, il a fait l'objet d'une rénovation



complète avec des matériaux de qualité. L'entrée, avec toilettes invités, s'ouvre sur un vaste séjour prolongé par une terrasse en façade mer offrant une vue directe sur les plages. La cuisine, entièrement équipée, est signée Bulthaup. La chambre, située côté nord, dispose de sa propre terrasse ainsi que d'une salle de bains et d'un dressing attenants. La propriété est louée avec une cave et une place de parking au sein de l'immeuble. L'environnement immédiat permet un accès direct aux plages du Larvotto Beach, au Beach Club, ainsi qu'à la Place du Casino, aux restaurants, commerces et équipements de remise en forme.





