



Magnifique 3 pièces rénové dans un bel immeuble bourgeois du boulevard des Moulins

Vente

Co-Exclusivité

4 500 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Palais Miramare	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 93 m²	Superficie terrasse 2 m²
Superficie totale 95 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Cave 1
Etage 1er	Etat Rénové
Vue Citadine	Lois Loi 887
Ref. PPEV2610	

Au cœur de Monte-Carlo, situé en léger retrait sur le très prisé boulevard des Moulins, cet appartement de 3 pièces bénéficie d'un emplacement rare, à quelques pas du Carré d'Or et des ses boutiques de luxe, de ses restaurants renommés et des plages du Larvotto. Situé au sein du Palais Miramare, une élégante résidence bourgeoise bien entretenue avec ascenseur et service de conciergerie, ce bien offre un cadre de vie privilégié, alliant charme et praticité au quotidien.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité et décoré avec raffinement, cet appartement charmera par son équilibre parfait entre cachet de l'ancien et prestations contemporaines. Développant une superficie totale de 95 m², il s'ouvre sur une entrée accueillante menant à un lumineux séjour prolongé par un agréable balcon exposé Sud-Ouest. La cuisine indépendante, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à





l'ensemble.

L'espace nuit propose deux belles chambres ainsi que deux salles de douche élégantes, offrant confort et intimité. La luminosité, la vue citadine et la qualité des finitions confèrent à ce bien une atmosphère chaleureuse et sophistiquée.

Ce bien s'accompagne d'une cave ainsi qu'une chambre de bonne dans l'immeuble.

Soumis aux dispositions de la loi 887, ce bien est vendu entièrement meublé, permettant une installation rapide et sans contrainte, dans un cadre immédiatement prêt à vivre.





