



## Beau bourgeois | Condamine | 3 pièces transformable en 4 pièces

Vente

3 850 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie totale <b>95 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>3</b>
Charges annuelles <b>1 600 €</b>	Vue <b>Vue ville et petite vue sur le Rocher</b>
Date de libération <b>Disponible</b>	Ref. <b>MP-2956</b>

Appartement sous loi 887 - Au dernier étage d'un immeuble bourgeois dans le quartier historique de la Condamine, cet appartement bourgeois de 3 pièces offre un fort potentiel de transformation.

Au sein du quartier de la Condamine, ce très bel appartement composé de trois pièces principales offre un fort potentiel pour une transformation en quatre pièces.

Situé au dernier étage d'une résidence bourgeoise, le bien est sous loi 887 [[link\\_start https://www.miells.com/fr/vivre-a-monaco/actualites/les-appartements-sous-la-loi-887-a-monaco-un-guide-complet/](https://www.miells.com/fr/vivre-a-monaco/actualites/les-appartements-sous-la-loi-887-a-monaco-un-guide-complet/)](Voir les critères d'accès aux appartements sous loi 887)[[link\\_end](#)].

Libre au 31/12/26.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.montecarlo-realestate.com)

Page  
1/3

Ref. : MP-2956

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Possibilité d'acquérir un parking en sus.

Il se compose d'une entrée avec couloir, 2 chambres, 1 salon / salle à manger, 1 cuisine, 1 salle de bains et 1 toilette.



