



## Vue Mer Panoramique Exceptionnelle

Location

**33 000 € / mois**

+ Charges : 1.000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Immeuble <b>Château Perigord</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>148 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>29 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>177 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Charges <b>1 000 €</b>
Etat <b>Bon état</b>	Vue <b>Vue mer</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>LMO-0526-2CP</b>

Ce superbe appartement d'exception bénéficie d'une vue mer panoramique spectaculaire et d'une luminosité remarquable.

Parfaitement agencé, ce bien offre de généreux volumes ainsi qu'un cadre de vie élégant et privilégié.

L'appartement se compose d'une entrée avec toilettes invités, d'une cuisine indépendante avec accès à sa terrasse privative, ainsi que d'un vaste séjour baigné de lumière ouvrant sur une grande terrasse principale offrant une vue imprenable sur la Méditerranée.

L'espace nuit comprend trois chambres confortables :

une première chambre,



une seconde avec salle de bains et dressing,

une troisième disposant également de sa propre salle de bains et de son dressing, garantissant confort, intimité et fonctionnalité.

Rare sur le marché, ce bien séduit par son emplacement privilégié, ses volumes, sa luminosité et son panorama exceptionnel sur la mer.

Une cave ainsi qu'une belle place de parking au sein de l'immeuble complètent ce bien.

Appartement loué non meublé.

Disponibilité au 1er juin 2026.







