



## LOCAL COMMERCIAL - BUREAU - PATIO PALACE

Vente professionnelle

**Exclusivité**

1 500 000 €

Type de produit <b>Local</b>	Immeuble <b>Patio Palace</b>
Quartier <b>Jardin Exotique</b>	Superficie habitable <b>60 m<sup>2</sup></b>
Etage <b>RDC</b>	Ref. <b>V-237</b>

Local commercial à vendre, situé au niveau principal de la galerie commerciale du Patio Palace. Cet espace se trouve au cœur de la galerie, offrant une visibilité optimale et un accès facile. Proche de toutes les commodités, avec un emplacement stratégique dans le quartier du Jardin Exotique.

Disponible à la vente, ce bien récemment rénové offre de nombreuses possibilités de personnalisation, que ce soit pour une activité commerciale, des bureaux, un family office ou tout autre usage.

L'espace dispose d'une surface généreuse et de grandes vitrines, offrant une excellente visibilité et un environnement agréable pour vos activités professionnelles.

Actuellement loué avec un bail en vigueur jusqu'au 30 novembre 2030 offrant une rentabilité de 2,85%



