



4 pièces en dernier étage avec balcons & échappée mer

Vente

4 900 000 €

| | |
|--|--|
| Type de produit Appartement | Nb. pièces 4 pièces |
| Immeuble 5 Rue Princesse Caroline, 98000 Monaco | Quartier Condamine |
| Superficie habitable 90 m² | Superficie terrasse 15 m² |
| Chambres 3 | Salles de bains 2 |
| Cave 1 | Etage 3 |
| Etat Bon état | Usage mixte Oui |
| Vue Échappée mer | Exposition Traversante |
| Lois 1235 | Ref. CODA2 |

Au cœur de La Condamine, ce superbe 4 pièces en dernier étage séduit par sa luminosité, ses trois balcons, sa jolie échappée mer et son cadre de vie privilégié.

Situé au dernier étage d'un immeuble dans une rue piétonne recherchée de **La Condamine**, cet élégant appartement de 4 pièces offre **90 m² habitables** complétés par **15 m² de balcons**.

Très lumineux, il se compose d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte donnant accès à trois balcons bénéficiant d'une échappée mer. L'espace nuit comprend actuellement trois chambres et deux salles de bains, l'une avec douche et l'autre avec baignoire.





L'appartement offre également la possibilité d'être repensé en un vaste 3 pièces avec une suite parentale comprenant dressing et salle de bains privative, une seconde chambre pour enfant ou invités avec sa salle d'eau, ainsi qu'une grande pièce de vie réunissant cuisine américaine, espace salon et salle à manger.

Les visuels présentés sont des **projections d'aménagement et de rénovation** réalisées à **titre d'inspiration** afin d'illustrer le potentiel du bien.

Son emplacement privilégié, sa luminosité et ses espaces en font un bien rare au cœur de Monaco.



Design Vision for a Future Renovation



Architect's rendering



Architect's rendering



Architect's rendering



