



## Fontvieille : Appartement avec 5 Chambres & Piscine Privée

Location

**70 000 € / mois**

+ Charges : 9.200 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>366 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>336 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>702 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>4</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>9</b>
Charges <b>9 200 €</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Vue <b>Mer panoramique</b>	Exposition <b>sud ouest</b>
Date de libération <b>1er Aout 2026</b>	Ref. <b>WL MC 090</b>

Au sein du Memmo Center, immeuble avec service de conciergerie et sécurité 24/24h, ce splendide appartement est situé au 9ème et dernier étage du bloc A, bénéficiant d'une superbe terrasse de 210m<sup>2</sup> avec piscine (+ 126m<sup>2</sup> de diverses loggias). Toutes les pièces ouvrent sur une vue mer magnifique en exposition sud-ouest.

Un vaste séjour et la chambre master offrent une superbe vue mer, chacun accédant à une large terrasse commune couverte (loggia), le séjour ayant de plus un accès à la grande terrasse comprenant la piscine.

Une spacieuse cuisine équipée offrant de nombreux rangements donne accès à une salle à manger de 22m<sup>2</sup>, chacune de ces pièces bénéficiant d'un accès à 2 amples loggias couvertes, une buanderie complète l'ensemble.



Côté nuit, 4 belles chambres ouvertes sur une loggia commune avec chacune salle de bains et dressing.

4 parkings (2 x doubles en longueur) ainsi qu'une grande cave viennent compléter ce bien d'exception.







