



Charmant 2 pièces rénové dans une résidence bourgeoise et centrale

Vente

Exclusivité

2 650 000 €

| | |
|---|--|
| Type de produit Appartement | Nb. pièces 2 pièces |
| Immeuble La Radieuse | Quartier La Rousse - Saint Roman |
| Superficie habitable 60 m² | Chambre 1 |
| Salle de bains 1 | Cave 1 |
| Etat Rénové | Lois Loi 887 |
| Ref. PPEV2621 | |

Située sur le très recherché Boulevard d'Italie, la résidence La Radieuse est un élégant immeuble bourgeois qui incarne le charme architectural de la Belle Époque monégasque. Sa façade raffinée, agrémentée de ferronneries d'époque et de détails architecturaux soignés, lui confère une identité unique au cœur de la Principauté.

L'immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des restaurants, des établissements scolaires ainsi que des plages du Larvotto. Son accès rapide au centre-ville et aux principaux quartiers de Monaco en fait une adresse particulièrement prisée, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement patrimonial.

Les parties communes, parfaitement entretenues, reflètent le caractère noble de la résidence avec un hall d'entrée élégant, des matériaux de qualité et un ascenseur desservant les différents





étages.





Situé au sein de cette résidence de caractère, ce superbe 2 pièces de 60 m² a fait l'objet d'une rénovation complète alliant élégance contemporaine et prestations haut de gamme. Dès l'entrée, les volumes généreux et la belle hauteur sous plafond créent une sensation d'espace et de luminosité particulièrement appréciable.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée desservant un agréable séjour lumineux, offrant un espace de réception confortable et convivial. La cuisine indépendante, entièrement équipée, séduit par son design épuré et ses équipements de qualité.

La chambre, aménagée avec des rangements sur mesure, constitue un véritable cocon de confort. La salle de douche contemporaine, habillée de matériaux nobles aux finitions soignées, complète harmonieusement l'ensemble.

L'ensemble de l'appartement bénéficie d'une rénovation raffinée, mêlant matériaux haut de gamme, lignes contemporaines et atmosphère chaleureuse. Chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie clé en main, élégant et fonctionnel.







