



La Condamine – Élégant 3 pièces dans un immeuble neuf

Location

16 000 € / mois

+ Charges : 600 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Résidence Héméra (Grand Ida)	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 80 m²	Superficie terrasse 85 m²
Superficie totale 165 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1
Cave 1	Charges 600 €
Etat Neuf	Vue Vue mer
Exposition Sud	Date de libération Rapidement
Ref. HHL030626	

Au cœur de La Condamine, découvrez ce superbe 3 pièces neuf aux prestations raffinées, bénéficiant d'une belle terrasse accessible depuis toutes les pièces.

Situé dans le quartier recherché de La Condamine, cet élégant appartement de 3 pièces bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, du marché et du Port Hercule.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : HHL030626

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

D'une surface habitable d'environ 80 m², complétée par une terrasse de 5 m², ce bien offre un cadre de vie moderne et confortable au sein d'un immeuble neuf aux prestations de qualité.

L'appartement se compose d'un lumineux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et neuve. Les volumes généreux et les finitions soignées apportent une agréable sensation d'espace et de confort au quotidien.

L'espace nuit comprend deux chambres, chacune disposant de sa propre salle de bains. Véritable atout du bien, toutes les pièces principales, le séjour ainsi que les deux chambres, ouvrent directement sur la terrasse, offrant une belle continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs et une excellente luminosité naturelle.

Conçu avec des matériaux contemporains et des équipements de qualité, cet appartement séduira les personnes à la recherche d'un logement clé en main dans un environnement central et dynamique.

Une opportunité rare de profiter d'un appartement neuf, parfaitement agencé, au cœur de Monaco, dans l'un des quartiers les plus appréciés de la Principauté. Un bien idéal pour une résidence principale ou un pied-à-terre alliant confort, modernité et praticité.

- **Possibilité de louer un second emplacement de parking en supplément.**







