



Appartement rénové de deux pièces avec une vue jusqu'à la mer

Vente

3 200 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble La Radieuse	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 56 m²	Superficie terrasse 4 m²
Superficie totale 60 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Etage 4
Charges annuelles 1 600 €	Etat Rénové
Meublé Oui	Usage mixte Oui
Vue Agréable vue partielle sur la mer	Exposition Est
Date de libération À convenir	Ref. VCB - LRA - 31 - P4

Situé au cœur du quartier dynamique de Saint Roman, à seulement quelques pas de la place des Moulins, cet appartement d'angle au quatrième étage se distingue par sa luminosité exceptionnelle.

D'une superficie de 60 m², il se compose d'un hall d'entrée avec un espace bureau, d'un grand séjour avec



une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre confortable avec de grandes armoires, et d'une salle de bain contemporaine avec fenêtre.

L'appartement, récemment rénové avec des matériaux de qualité et équipé d'une climatisation réversible, représente une excellente opportunité à la fois pour l'investissement locatif et comme pied-à-terre. Deux balcons orientés à l'est, vous permettent de profiter de la lumière du matin, complétant ce bien exceptionnel. De plus, l'appartement n'est pas soumis aux lois de régulation locative.







