



## FONTVIEILLE / BOTTICELLI / LOCAL COMMERCIAL

Vente professionnelle

850 000 €

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>	Immeuble <b>Botticelli</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>23 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>	Usage mixte <b>Oui</b>	Ref. <b>VMC-BOT004</b>

FONTVIEILLE - Au sein d'une résidence sécurisée, beau local commercial avec bail 3/6/9 entièrement refait à neuf.

LOCAL COMMERCIAL / BUREAU ADMINISTRATIF - BOTTICELLI - cet espace commercial bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité de tous les commerces et du port.

Il se compose d'une pièce principale, d'un W.C. et d'un dégagement. Actuellement, l'activité commerciale est un pressing, avec un bail de location d'une durée de trois ans.

Actuellement loué à 2322 euros TTC jusqu'au 30/09/2026.

