



VILLA GABRIELA - 2 PIÈCES AVEC TERRASSE, JARDIN ET VUE MER SUR MONACO

Vente

689 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Quartier Cabbe-Saint Roman	Ville Roquebrune-Cap-Martin
Pays France	Superficie habitable 52 m²
Superficie terrasse 28 m²	Superficie jardin 80 m²
Chambre 1	Salle de bains 1
Parking 1	Cave 1
Etage Rez-de-jardin	Charges annuelles 3 600 €
Etat Très bon état	Meublé Oui
Vue VUE MER ET MONACO	Exposition OUEST

Appartement d'exception avec grands extérieurs, vue mer sur Monaco et résidence avec piscine sur le plateau du Cap Martin.

VILLA GABRIELA - ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (PLATEAU DU CAP MARTIN)



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : 2526

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Superbe appartement 2 pièces de 52 m² situé au sein de la résidence de standing **VILLA GABRIELA**, avec piscine, nichée dans un environnement particulièrement calme et recherché sur le plateau du Cap Martin.

Ce bien rare bénéficie d'un cadre de vie privilégié, alliant tranquillité absolue, confort résidentiel et proximité immédiate des commodités du quotidien. La résidence, parfaitement entretenue, offre un environnement sécurisé et agréable, très apprécié sur le secteur.

L'appartement s'ouvre sur un bel espace de vie lumineux, prolongé par une spacieuse terrasse ensoleillée de 28 m², véritable prolongement du séjour. Cet espace extérieur permet de profiter pleinement du climat méditerranéen tout au long de l'année, que ce soit pour les repas, la détente ou la réception.

Dans le prolongement, un jardin privatif d'environ 80 m² apporte un confort supplémentaire rare, offrant un véritable espace de verdure au calme, avec une **splendide vue mer dégagée sur Monaco**, renforçant le caractère exceptionnel du bien.

L'espace intérieur se compose d'un séjour agréable, d'une cuisine fonctionnelle, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle de bains. L'ensemble est bien agencé et permet une vie quotidienne fluide et confortable, aussi bien en résidence principale qu'en pied-à-terre.

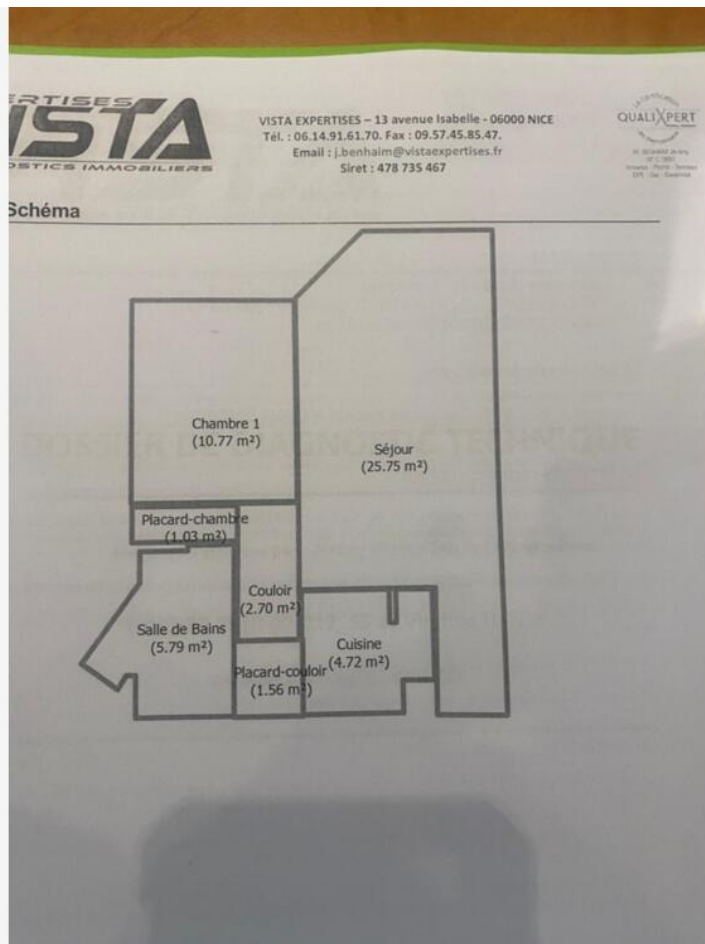
Une cave ainsi qu'une place de parking privative complètent ce bien, apportant un confort supplémentaire très recherché dans le secteur.

La localisation est idéale, à proximité immédiate des commerces, transports et services, tout en bénéficiant d'un calme résidentiel rare sur la Côte d'Azur.

Ce bien représente une opportunité intéressante pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité, grâce à son emplacement, ses extérieurs généreux et sa vue mer exceptionnelle.







Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant

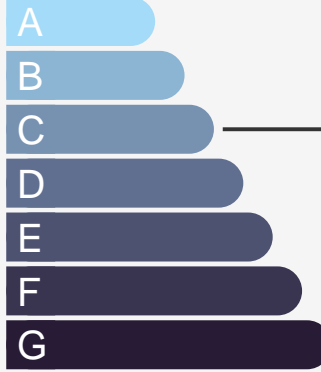


155
kWh/m².an

5
kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

logement très performant



5
kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

